

Exposé

Erdgeschosswohnung in Heidelberg

EG-Wohnung mit 100 QM Garten



Objekt-Nr. OM-436071

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Paul Zipser

Leisberg 38
69124 Heidelberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	1,50
Wohnfläche	50,00 m²
Nebenkosten	80 €
Heizkosten	120 €
Summe Nebenkosten	200 €

Mietsicherheit	2.400 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2026
Zustand	gepflegt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, gepflegte Wohnung kann ab dem 01.04.2026 bezogen werden. Zu der Wohnung zählen ein schönes Schlafzimmer und ein großzügiger Wohnbereich. Besonders hervorzuheben ist, dass es nicht nur eine Terrasse + Wintergarten gibt, sondern auch der über 100 qm große Garten des Hauses zur Alleinnutzung steht. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem eine Einbauküche sowie ein Kellerraum.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Garten

Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Heidelberg Kirchheim. Zu Fuß erreichen Sie einige Ärzte, Restaurants, Bäckereien, Supermärkte und Cafés. Verschiedene Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, eine Bar, eine Buchhandlung und ein Modegeschäft finden Sie ebenfalls vor Ort.

Exposé - Galerie



Garten



Schlafzimmer + Wohnbereich

Exposé - Galerie



Küche



Wintergarten

Exposé - Galerie



Wintergarten