

Exposé

Wohnung in Neusäß

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-436067

Wohnung

Verkauf: **390.000 €**

86356 Neusäß
Bayern
Deutschland

Baujahr	1967	Hausgeld mtl.	320 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	78,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung in Neusäß wurde im Jahr 2023 komplett saniert und ist daher in einem sehr guten Zustand. Die Wohnung hat eine praktische Einbauküche von der Marke Nobilia (im Kaufpreis inkl.)

Außerdem gibt es einen Balkon. Die Räume sind hell und gut geschnitten, sodass man sie flexibel nutzen kann, zum Beispiel als Schlafzimmer, Wohnzimmer und Büro oder Kinderzimmer.

Die Wohnung eignet sich gut für eine dreiköpfige Familie.

Bei Interesse können Sie gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren. Die Wohnung ist aktuell unbewohnt.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Neusäß bei Augsburg. Die Lage ist ruhig und gleichzeitig gut angebunden.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Umgebung vorhanden und gut erreichbar. Auch die Nähe zu Augsburg ist ein Vorteil, da man die Stadt in kurzer Zeit erreichen kann.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	63,21 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

