

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Erstbezug nach Sanierung: Moderne 1 Zimmer Wohnung mit EBK & Balkon auf der Leipziger Straße



Objekt-Nr. OM-436063

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Jonathan Milnitzki

Leipzigerstraße 61
60487 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	1.950 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	30,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte Wohnung überzeugt mit hochwertigem Parkett, einer neuen Einbauküche und einem gemütlichen Balkon. Die praktische Duschwanne ergänzt das moderne Bad.

Highlights:

- ✓ Modernisiert 2026
- ✓ Parkettboden & neue Einbauküche
- ✓ Balkon für entspannte Stunden
- ✓ Dusche im modernen Bad
- ✓ Top-Lage mitten auf der Leipziger Straße
- ✓ moderne Einbauküche
- ✓ Aufzug
- ✓ Waschmaschinen Anschluss im Badezimmer

Direkt vom Eigentümer!

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung

Direkt vom Eigentümer.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Frankfurter Stadtteil Bockenheim auf der Leipziger Straße. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien, Restaurants und Cafés.

Die U-Bahn-Station Leipziger Straße (U6 / U7) ist fußläufig erreichbar und bietet eine direkte Anbindung an die Innenstadt sowie weitere Stadtteile Frankfurts.

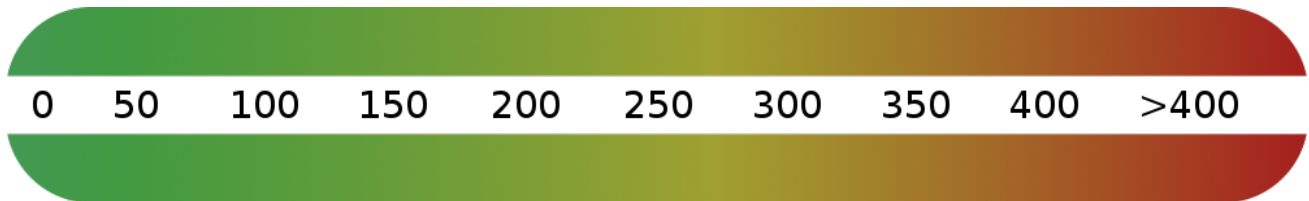
Die Goethe-Universität (Campus Bockenheim) sowie der Campus Westend sind ebenfalls schnell erreichbar. Weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Apotheken, Banken und Ärzte befinden sich in der näheren Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	130,20 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

