

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Frisch renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche!



Objekt-Nr. OM-436060

Wohnung

Vermietung: **1.660 € + NK**

Ansprechpartner:
Timo Steidtner

Bucher Straße 97
90419 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	119,70 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	4.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine frisch renovierte 4-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung, bei der alle Zimmer bequem über den zentralen Flur erreichbar sind.

Die Wohnung verfügt über vier gut geschnittene Schlafzimmer, wodurch sie sich ideal für Wohngemeinschaften, Familien oder Berufstätige eignet. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, zusätzlich steht ein separates WC zur Verfügung.

Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet, welche für 60 € monatlich angemietet wird. Von der Küche aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der zusätzlichen Platz zum Entspannen im Freien bietet.

Durch die kürzlich erfolgte Renovierung präsentiert sich die Wohnung in einem gepflegten und modernen Zustand und bietet ein angenehmes Wohnumfeld.

Ausstattung

Frisch renovierte 4-Zimmer-Wohnung

Vier gut geschnittene Schlafzimmer

Praktische Raumaufteilung – alle Zimmer vom Flur aus erreichbar

Badezimmer mit Badewanne

Zusätzliches separates WC

Küche mit Einbauküche (zzgl. 60 € monatlich)

Balkon mit Zugang über die Küche

Lage im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Wohnlage im Norden Nürnbergs. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Cafés, Restaurants sowie verschiedene Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch Ärzte, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien befinden sich in der Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Nürnberger Innenstadt sowie zu weiteren Stadtteilen. Auch die Anbindung an das überregionale Straßennetz ist gut, sodass wichtige Verkehrsachsen in kurzer Zeit erreichbar sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 4

Exposé - Galerie



Badezimmer



Separates WC

Exposé - Galerie



Küche



Spülmaschine

Exposé - Galerie



Waschmaschine



Kühl- und Gefrierschrank

Exposé - Galerie



Zugang zum Balkon



Aussicht vom Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Abstellraum

Exposé - Grundrisse

