

Exposé

Wohnen in Ehningen

Baugrundstück im Neubaugebiet Ehningen von Privat- ruhige Sackgasse & Feldnähe



Objekt-Nr. OM-436053

Wohnen

Verkauf: **471.500 €**

Ansprechpartner:
M. W.

71139 Ehningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche	410,00 m²	Übernahmedatum	01.05.2026
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 410 m² großes Baugrundstück in Ehningen. Das Grundstück befindet sich im Neubaugebiet Bühl in einer sehr ruhigen Sackgassenstraße mit Wendehammer:

- Kein Durchgangsverkehr, kaum Anwohnerverkehr – eine Umgebung, in der Kinder sicher spielen können.
- Direkt angrenzend befinden sich Felder und Grünflächen, was ein hohes Maß an Ruhe und Wohnqualität bietet.

Grundstück & Bebauung:

- ideal für ein Einfamilienhaus oder Doppelhaus
- nahezu ebenes Grundstück
- voll erschlossen
- kein Bauzwang
- keine Alt- oder Baulasten
- sofort bebaubar nach Bebauungsplan
- Familiäre Nachbarschaft mit modernen Neubauten bereits bebaut

Unterlagen wie Lage- und Bebauungsplan können wir vorlegen.

Sonstiges

Hinweis zum Verkauf:

- Das Grundstück wurde ursprünglich für den Eigenbau erworben.

Aufgrund einer veränderten familiären Situation haben wir uns bewusst für eine Bestandsimmobilie in der Nähe unserer Familie entschieden und möchten dieses Grundstück nun an neue Bauherren weitergeben.

- Kein Notverkauf!
- Keine Makleranfragen!

Lage

Infrastruktur & Anbindung:

- S-Bahn fußläufig erreichbar (ca. 5–10 Minuten)
- Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schule ebenfalls fußläufig in 5-10 Minuten erreichbar
- sehr gute Anbindung nach Böblingen, Sindelfingen und Stuttgart, da direkte Autobahnanbindung
- Ehningen überzeugt durch hohe Lebensqualität, Naturverbundenheit und sehr gute Infrastruktur

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel