

Exposé

Dachgeschosswohnung in Geithain

Charmante Maisonette Wohnung mit neuem Bad zu vermieten



Objekt-Nr. OM-436049

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **504 € + NK**

Ansprechpartner:
Sophie Röttsch

04643 Geithain
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	800 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	72,00 m²	Zustand	saniert
Energieträger	Holz	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen kein Standard-Apartment, sondern ein Zuhause mit Charakter?

Diese liebevoll geschnittene 72 m² Maisonette-Dachgeschosswohnung in Geithain verbindet Gemütlichkeit mit modernem Komfort – perfekt für alle, die das Besondere mögen.

Durch die Aufteilung über zwei Ebenen entsteht ein offenes, luftiges Wohngefühl. Dachschrägen verleihen der Wohnung ihren ganz eigenen Charme und schaffen eine warme, behagliche Atmosphäre.

☆☆ Besonderes Highlight:

Das neu sanierte Badezimmer mit moderner, ebenerdiger Dusche – stilvoll, zeitgemäß und komfortabel.

☆☆ Weitere Vorteile:

- 72 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen
- Heller Wohnbereich mit viel Tageslicht
- Charmantes Dachgeschoss-Ambiente
- Küche kann vom Vormieter übernommen werden (ideal für einen unkomplizierten Einzug)
- Ruhige, angenehme Wohnlage

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Ruhig gelegen und dennoch gut angebunden – Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Bahnhof Geithain sind schnell fußläufig erreichbar. (3min)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

