

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wackernheim

Wohnen im alten Ortskern von Wackernheim



Objekt-Nr. OM-436040

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

55263 Wackernheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	90,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	270 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.850 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 Zimmer, Küche, Bad + 1 Gästebad und Abstellraum/ ca. 90 qm² Wohnfläche inkl. großzügigem Balkon

Altbau mit Split-Level-Architektur/ Laminatboden und Fliesen

Komplett eingerichtete Küche mit Spülmaschine, Backofen, Herd und Kühlschrank

Keine Tierhaltung. Nichtraucher.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Maisonettewohnung mit abgeschlossenem Balkon befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage im alten Ortskern von Wackernheim, direkt am Rande des Naturschutzgebietes.

Dank der zentralen Lage zwischen Mainz und Ingelheim besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung. Die Bushaltestellen Richtung Mainz und Ingelheim sind in 5 min. fußläufig erreichbar.

Kindergarten, Grundschule und Supermarkt befinden sich ebenfalls fußläufiger Nähe-

Für Naturliebhaber und Aktivitäten im Freien sind ausreichend Möglichkeiten vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

