

Exposé

Wohnung in Berlin

2 Zimmerwohnung in Lankwitz, Erstbezug nach Sanierung



Objekt-Nr. OM-436038

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Kaiser-Wilhelm-Str. 44
12247 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	49,30 m²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	210 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.000 €	Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine 2 Zimmer Wohnung (49qm) mit Balkon in Lankwitz.

Die Wohnung ist frisch saniert; Bad, Bodenbeläge, Türen, Elektrik, etc.

Ein Kellerraum sowie ein Fahrradkeller ist vorhanden.

Eine Einbauküche ist nicht vorhanden.

Die Kaltmiete beträgt 990€; Nebenkosten 210€.

Eine Kautions von 2000€ ist zu hinterlegen.

Mindestmietdauer: 24 Monate

Staffelmietvertrag: nach Ende der Mindestmietdauer, Erhöhung der Miete um 1,5% jährlich.

Bei Interesse bitten wir um eine kurze schriftliche Vorstellung.

Besichtigung nach Vereinbarung möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Lage

Nahe Lankwitz Kirche

Bus und S-Bahn fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	130,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie

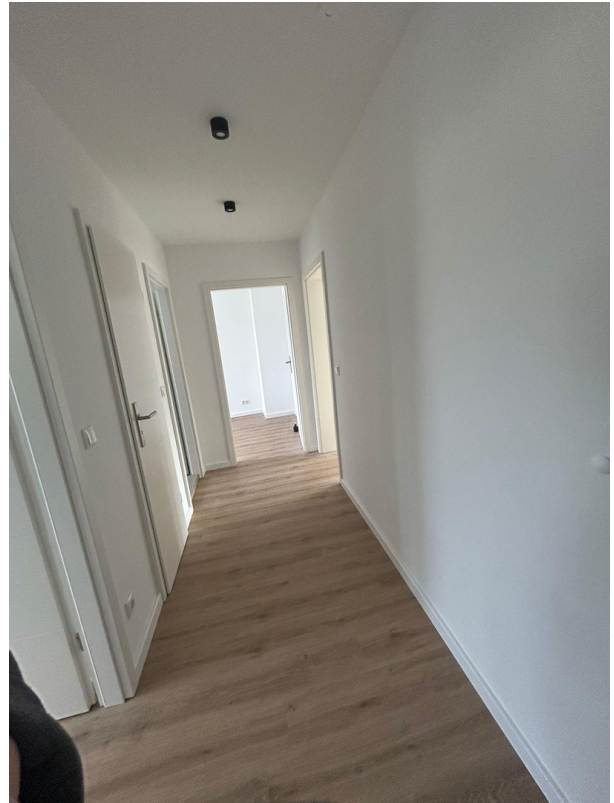


Wohnzimmer

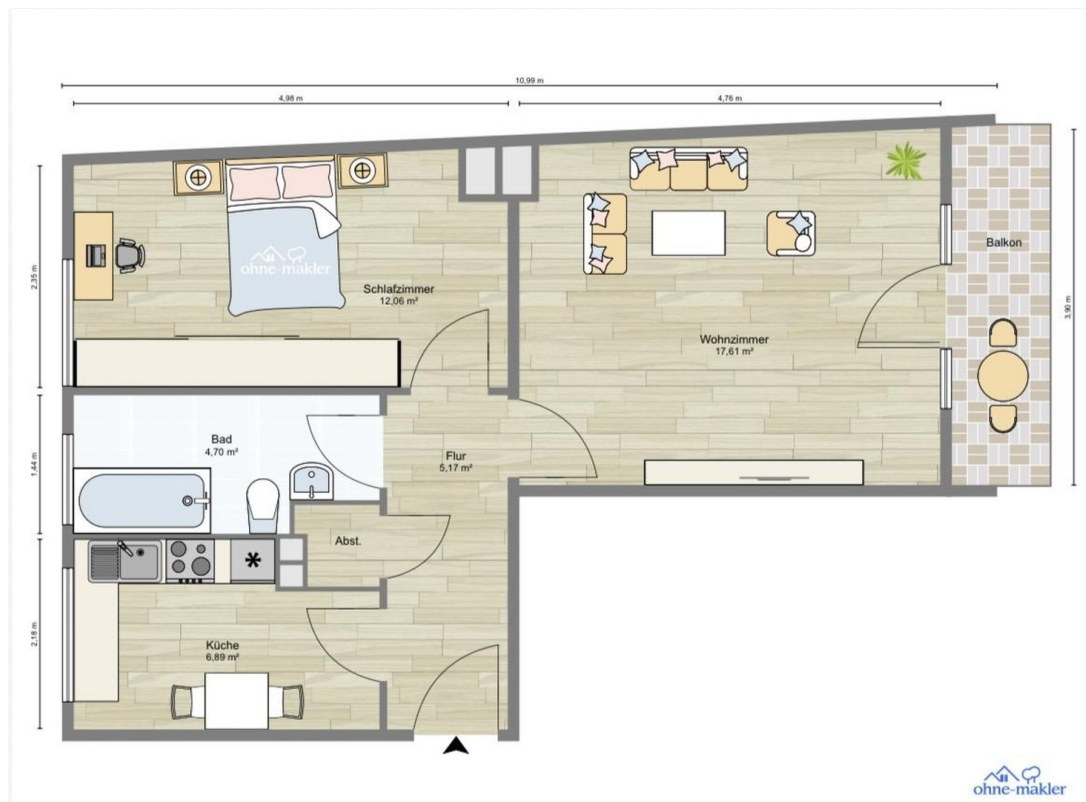
Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur



Grundriss

