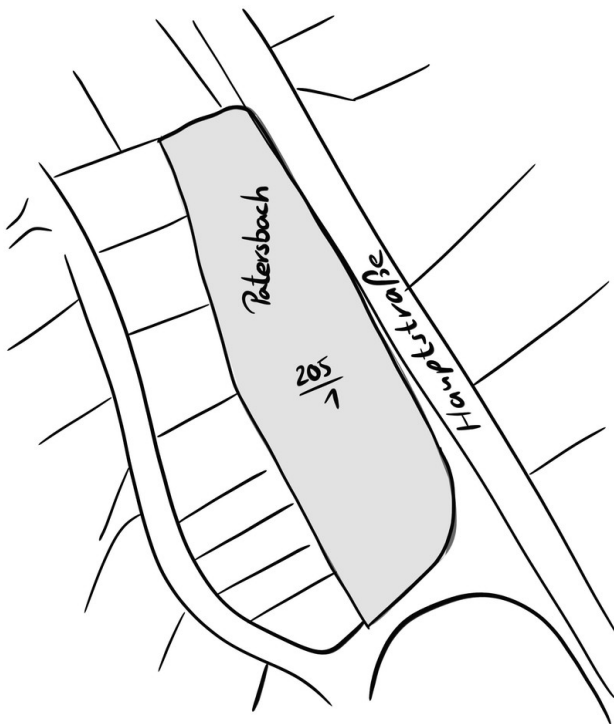


Exposé

Gemischt in Patersbach

5.952 m² Grundstück im Mischgebiet mit vielseitigem Nutzungspotential – Teilungsversteigerung



Objekt-Nr. OM-436034

Gemischt

Verkauf: **auf Anfrage**

Im Bächel 2
66885 Patersbach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche	5.952,00 m ²	Übernahmedatum	11.05.2026
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großes Grundstück mit vielseitigem Nutzungspotenzial im Mischgebiet

Die Teilungsversteigerung erfolgt zur Aufhebung einer Eigentümergemeinschaft.

Eckdaten

- Grundstücksgröße: ca. 5.952 m²
- Lage: 66885 Patersbach (bei Altenglan / Kusel)
- Nutzung laut Bebauungsplan: Mischgebiet (Wohnen und Gewerbe möglich)
- voll erschlossen

Der vom Gericht festgesetzte Verkehrswert beträgt 192.000 €.

Versteigerungstermin:

Die Versteigerung findet statt am

11. Mai 2026 – 09:00 Uhr

beim

Amtsgericht Kusel

Aktenzeichen: 1 K 17/25

Sonstiges

Besonderheiten:

- Grundstück derzeit verpachtet
- Laufender Pachtvertrag bis Mitte 2027, jährlich kündbar

Hinweise:

Der Verkauf erfolgt ausschließlich im Rahmen der gerichtlichen Teilungsversteigerung.

Weitere Details (Gutachten, Bebauungsplan, Unterlagen) können beim Amtsgericht unter Angabe des Aktenzeichens 1 K 17/25 eingesehen werden. Weitere Informationen sowie das Verkehrswertgutachten können auch über das offizielle ZVG-Portal der Justiz unter Angabe des Aktenzeichens eingesehen werden.

Lage

Lage & Infrastruktur:

Das Grundstück liegt verkehrsgünstig mit guter Anbindung an die umliegenden Orte wie Altenglan und Kusel. Es liegt direkt an der Bundesstraße.

Innerhalb von etwa 5-10 Minuten erreichbar:

- Einkaufsmöglichkeiten (Supermärkte / Discounter)
- Apotheken und medizinische Versorgung
- Schulen und Kindergärten
- Gastronomie und Dienstleistungen

- Anbindung an die A62

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

