

Exposé

Erdgeschosswohnung in Pforzheim 2 Zimmer Wohnung mit moderner Küche



Objekt-Nr. OM-436029

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Feicht

Enzstr. 135
75181 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1955	Summe Nebenkosten	170 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.980 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	54,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	10,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gemütliche und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines freistehenden Zweifamilienhauses in ruhiger Wohnlage von Pforzheim-Eutingen.

Die Wohnung bietet eine praktische Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige Wohnatmosphäre in einem kleinen Haus bevorzugen.

Ein besonderes Highlight ist der große Garten hinter dem Haus, der von den Bewohnern mitgenutzt werden kann und zusätzlichen Raum zur Erholung im Freien bietet.

Das Gebäude wurde ursprünglich im Jahr 1955 errichtet und fortlaufend modernisiert. Kürzlich wurde zudem das Dach neu gedämmt, wodurch sich die Energieeffizienz des Hauses weiter verbessert.

Wohnfläche & Raumaufteilung

Die Wohnung verfügt über ca. 54 m² Wohnfläche und ist wie folgt aufgeteilt:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer
- separates WC
- Flur / Diele

Die Räume sind funktional geschnitten und bieten eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Nebenkosten sind vergleichsweise gering, da es sich um ein kleines Haus mit nur zwei Wohnungen handelt.

Ausstattung

Vollwärtige Küche wird mit vermietet

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Pforzheim-Eutingen, einer ruhigen und beliebten Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen sowie Freizeitmöglichkeiten sind in kurzer Zeit erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Garten



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie

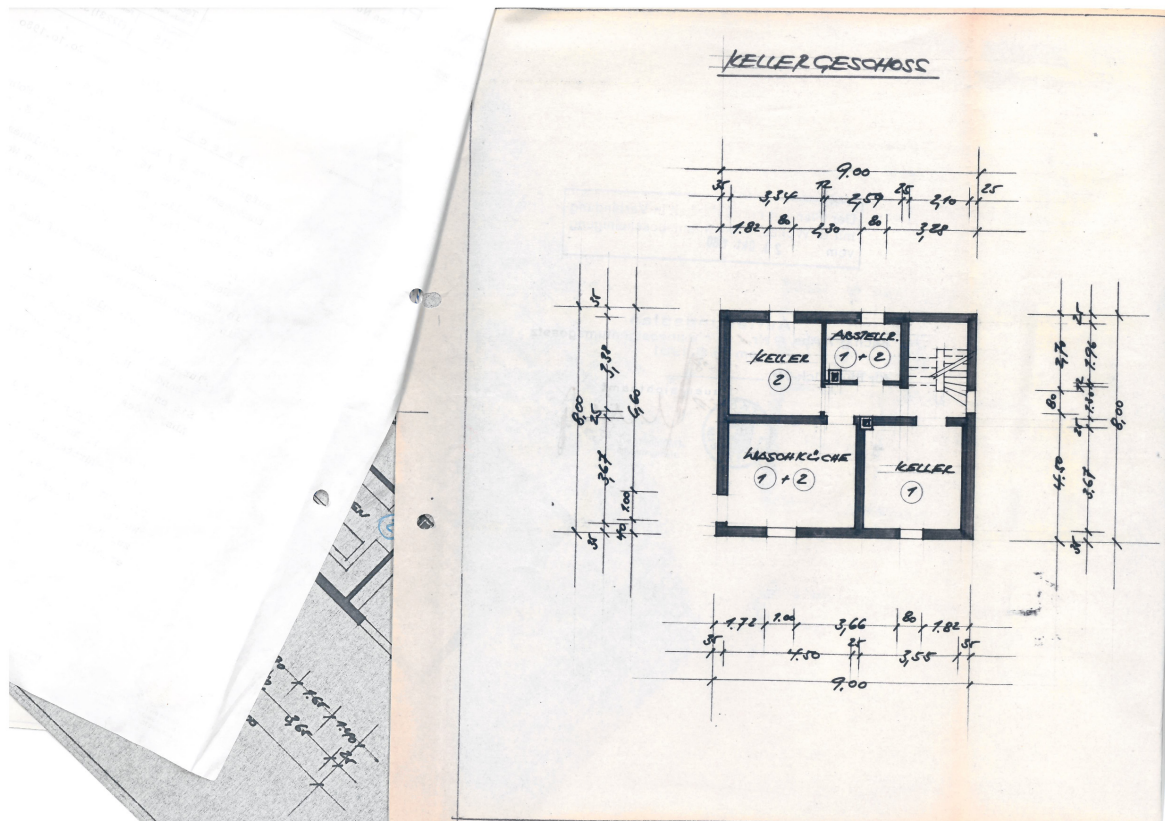


Gäste WC

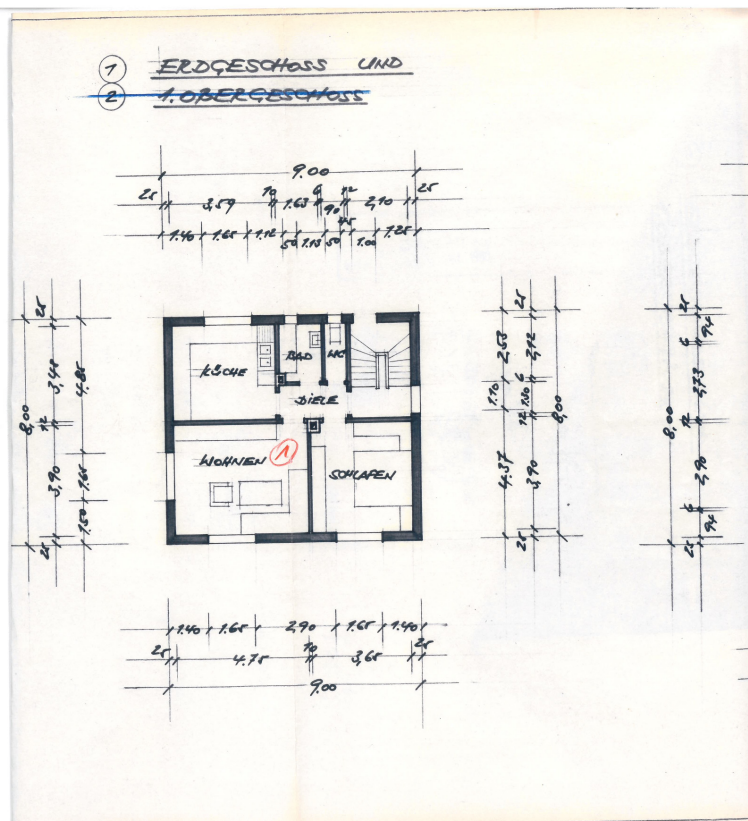


Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

