

# Exposé

## Wohnung in Homburg

### 4+1 Zimmer Wohnung in Hom- Einöd



Objekt-Nr. OM-436027

#### Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Gartenstraße 4  
66424 Homburg  
Saarland  
Deutschland

|               |           |             |                     |
|---------------|-----------|-------------|---------------------|
| Zimmer        | 4,00      | Zustand     | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche    | 120,00 m² | Etage       | 1. OG               |
| Nutzfläche    | 160,00 m² | Carports    | 1                   |
| Energieträger | Gas       | Stellplätze | 1                   |
| Nebenkosten   | 250 €     | Heizung     | Zentralheizung      |
| Übernahme     | sofort    |             |                     |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neu renovierte, großzügige und helle Wohnung in Homburg-Einöd in ruhiger Lage. Die Räume sind lichtdurchflutet und bieten eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Platz zum Wohlfühlen. Die Wohnung verbindet modernen Wohnkomfort mit einer entspannten Umgebung – ideal für alle, die ruhig und dennoch gut angebunden wohnen möchten.

## Ausstattung

Die Wohnung überzeugt mit einer hochwertigen, modernen Einbauküche, die sowohl optisch als auch funktional höchsten Ansprüchen gerecht wird. Ergänzt wird die Ausstattung durch einen neu verlegten, stilvollen Bodenbelag, der den Räumen eine moderne und elegante Wohnatmosphäre verleiht. ☆\*

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Wintergarten, Garten, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Der Stadtteil Homburg-Einöd liegt ruhig und naturnah am Rand von Homburg. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie eine gute Verkehrsanbindung sind schnell erreichbar. Die Lage verbindet angenehme Wohnruhe mit guter Anbindung an die umliegenden Städte.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



[illegible]

# Exposé - Grundrisse

