

Exposé

Einzelhandelsladen in Baden-Württemberg - Schwetzingen

**Ladenlokal in 68723 Schwetzingen, Zentrumsnahe, zu
vermieten**



Objekt-Nr. OM-436021

Einzelhandelsladen

Vermietung: **850 € + NK**

Mannheimerstr.67
68723 Baden-Württemberg - Schwetzingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1965	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Gesamtfläche	50,00 m²
Heizkosten	100 €	Neben-/Lagerfläche	30,00 m²
Summe Nebenkosten	200 €	Verkaufsfläche	50,00 m²
Mietsicherheit	2.250 €	Schaufensterfront	5,00 m
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne Ladenfläche, Zentrumsnahe, Bushaltestelle direkt gegenüber, Nähe Schloßgarten, Nähe Grundschule, Parkmöglichkeiten direkt vor dem Laden, großer Kellerraum als Lager nutzbar, im gleiche Haus ist eine Cafe-Bar.

Ausstattung

Neu renoviert, große Schaufensterfront, Toilette vorhanden.

Ideal als Büro, Kiosk, Nagelstudio, Einzelhandel, Paketshop oder ähnliches.

Kein Imbiss oder Dönerladen möglich !!!.....

Fußboden:

Vinyl / PVC

Lage

68723 Schwetzingen, Nähe Zentrum

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

