

Exposé

Penthouse in Stuttgart

Exklusive 2,5 Zimmer 75qm Penthouse-Wohnung Stuttgart Weilimdorf



Objekt-Nr. OM-436018

Penthouse

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Tosik

Landauerstrasse 30A
70499 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	75,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	218 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese exklusive 2,5-Zimmer-Penthouse-Wohnung im 4. Obergeschoss besticht durch moderne Offenheit und eine hervorragende Belichtung.

Dank der großen Fensterfronten und der idealen Süd-Ausrichtung genießen Sie hier den ganzen Tag über natürliches Licht. Die Wohnung wurde gerade vollständig renoviert und kombiniert modernen Wohnkomfort mit einer durchdachten Raumaufteilung. Ein besonderes Highlight ist das helle Tageslichtbad, das für eine frische Wohlfühlatmosphäre sorgt. Für angenehme Temperaturen im Sommer sind bereits zwei hochwertige Markisen an der Südseite installiert.

Die Highlights auf einen Blick

Lage: 4. Obergeschoss (Penthouse-Charakter) mit bequemem Aufzug.

Zustand: Erstbezug nach vollständiger Renovierung.

Bad: Modernes Tageslichtbad

Küche: Neue, moderne Einbauküche inklusive neue Elektro Geräte

Sonnenschutz: 2 Markisen für die großzügigen Glasfronten vorhanden.

Verfügbarkeit: Ab April 2026.

Kosten & Konditionen

Kaltmiete: 1.050,00 €

Nebenkosten: 218,66 €

Warmmiete: 1.268,66 €

Kaution: 3.150,00 €

In den Nebenkosten enthalten:

In der Vorauszahlung sind bereits die Heizkosten sowie der Hausmeisterservice (inkl. Reinigung und Winterdienst) enthalten.

Ausstattung

Kontakt & Besichtigung

Bei Interesse freuen wir uns über eine Nachricht mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Person. Bitte halten Sie für eine Besichtigung die üblichen Unterlagen (Schufa-Auskunft, Gehaltsnachweise, Mieterselbstauskunft) bereit.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtbezirk Stuttgart-Weilimdorf. Die Infrastruktur ist hervorragend: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und der ÖPNV-Anschluss (S-Bahn/ Stadtbahn) sind fußläufig erreichbar. Die Nähe zum Grünen und die schnelle Anbindung an die B10/A81 machen die Lage ideal für Pendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	102,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

