

Exposé

Wohnung in Ühlingen-Birkendorf

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Wohnlage



Objekt-Nr. OM-436002

Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:
A. Leick

Klosterstraße 3
79777 Ühlingen-Birkendorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	104,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Strom	Badezimmer	2
Nebenkosten	125 €	Etage	2. OG
Heizkosten	250 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	375 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	2.460 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung im historischen Klostergebäude in Berau – Wohnen mit Alpenblick

In einem stilvollen Klostergebäude in Berau erwartet Sie diese besondere und lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 104 m² Wohnfläche. Die Kombination aus historischem Charme und modernem Wohnkomfort macht dieses Objekt zu etwas ganz Besonderem.

Bei schönem Wetter genießen Sie eine herrliche Aussicht auf die Schweizer Alpen. Große Fenster sorgen für wunderschönes Tageslicht und schaffen eine freundliche, angenehme Wohnatmosphäre in allen Räumen.

Ausstattung

Ausstattung im Überblick:

- ca. 104 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- 2 Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Boiler neuwertig
- Küche mit Einbauküche, Spülmaschine und Herd neuwertig
- Kellerraum
- Garage mit zusätzlichem Abstellraum
- zusätzlicher PKW-Stellplatz

Warmmiete: 1.200 € (inkl. Strom und Heizkosten)

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die vielen Kartons/Möbel sind dem aktuellen Umzug geschuldet. Wir bitten dies zu entschuldigen.^^

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage: Die Nähe zu Waldshut-Tiengen bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und eine sehr gute Infrastruktur. Durch die Grenznähe zur Schweiz ist die Wohnung auch ideal für Pendler. Der Schluchsee ist in nur ca. 15 Fahrminuten erreichbar und bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

