

Exposé

Terrassenwohnung in München

Das Besondere im Lehel - vollmöbliert mit Garten



Objekt-Nr. OM-435982

Terrassenwohnung

Vermietung: **2.190 € + NK**

Liebigstr.
80538 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1892	Mietsicherheit	6.570 €
Zimmer	2,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	65,00 m²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	440 €	Badezimmer	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2,5 ZiWohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten Altbau aus dem Jahr 1892 in allerbesten Lage im Lehel. Architektonisch äußerst ansprechend gestaltet mit Gewölbedecken und sichtbarem OriginalMauerwerk ist die Wohnung im Tiefgeschoss des Hauses komplett ebenerdig zum sog. Tiefhof gelegen mit privater Terasse und vorgelagertem idyllischen kleinen Garten. Für Gartenliebhaber ein Traum.

Die Wohnung ist hochwertig möbliert mit Vollaussstattung zum Soforteinzug. Es ist alles vorhanden, um mit einem Koffer einzuziehen.

Kaltmiete mtl. Euro 2190,-- plus NK 440,--

(in den NK sind Heizung/Warmwasser bis Euro 120,--,

Strom bis Euro 90,-- und Internet enthalten)

Ausstattung

Hochwertige Ballerina-Einbauküche mit Induktionskochfeld, Backofen und Kühl/Gefrierkombination sowie Vollaussstattung

RUF Polsterbett 180 x 200

Einbauschänke und Regale

Villeroy & Boch Sanitärausstattung

2 getrennte HomeOffice Plätze

Smart TV

Original KI Kunstwerke

Eiche Naturholzboden

Terassenmöbel

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse bitte sehr gerne melden mit Angaben zum beruflichen und familiären Hintergrund sowie dem gewünschten Mietzeitraum.

Lage

Die zentrale Lage ist unschlagbar.

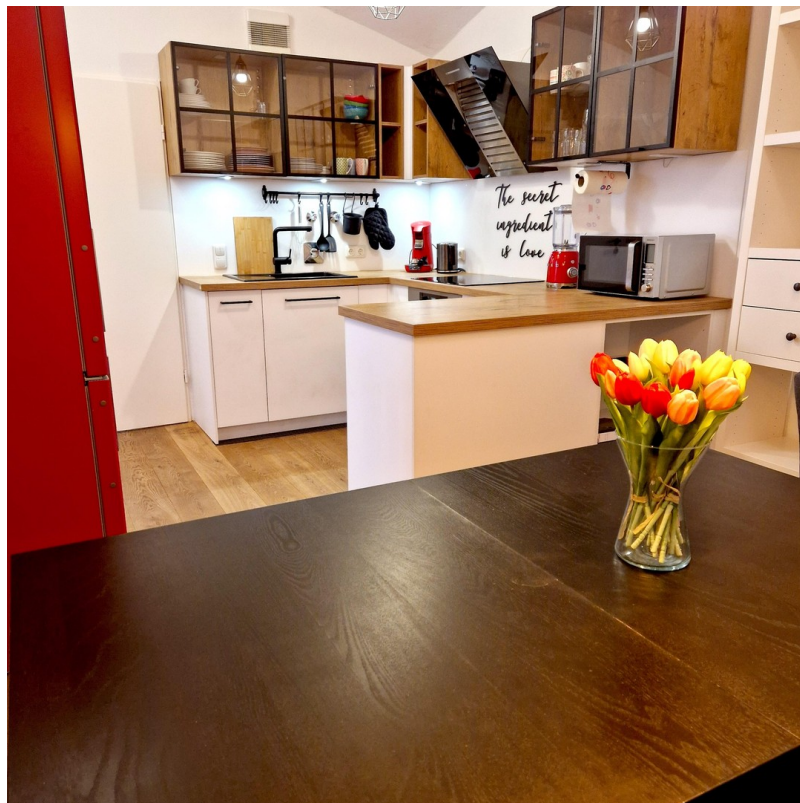
Der Englische Garten mit Eisbachwelle ist nur 350 m entfernt, der St.Anna-Platz ist in 260 m zu erreichen.

Alles was man braucht, gibt es in unmittelbarer Nähe:

U-Bahn Lehel (U 4, U5), Tram 16

Bäcker, Cafes, Restaurants, BioSupermarkt, wöchentlicher Bauernmarkt - alles in ca. 2-3 Min. fußläufig.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

