

Exposé

Restaurant in Bergkirchen

Restaurant zum übernehmen

Objekt-Nr. OM-435976

Restaurant

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

85232 Bergkirchen
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	1.600,00 m ²	Gesamtfläche	270,00 m ²
Zimmer	2,00	Gastronomiefläche	250,00 m ²
Übernahme	sofort	Parkflächen	50
Zustand	renoviert	Restaurantplätze	140

Exposé - Beschreibung

Lage

Restaurant / Biergarten im Großraum München zu verkaufen

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein etabliertes Gastronomieobjekt (Freier Brauereivertrag) im attraktiven Einzugsgebiet von München. Das Anwesen besticht durch seine Großzügigkeit und die ideale Infrastruktur für einen erfolgreichen Ganzjahresbetrieb.

Eckdaten auf einen Blick:

Innenbereich: ca. 140 gemütliche Sitzplätze (ideal für Veranstaltungen und Tagesgeschäft).

Außenbereich (Biergarten): ca. 300 Sitzplätze unter schönem Ambiente.

Parkmöglichkeiten: 50 eigene Parkplätze direkt am Haus (ein enormer Wettbewerbsvorteil!).

Brauereibindung: Frei (Keine Abnahmeverpflichtung, freie Partnerwahl).

Lage: Strategisch günstig im Großraum München mit guter Anbindung.

Highlights:

Das Objekt ist voll ausgestattet und betriebsbereit. Besonders hervorzuheben ist die Kombination aus der hohen Kapazität im Außenbereich und den zahlreichen Parkplätzen, was den Standort perfekt für Ausflugsgäste, Firmenfeiern und Hochzeiten macht.

Pacht gegen ablöse

Verfügbarkeit: ab sofort