

Exposé

Wohnung in München - Schwabing-West

Schwabing, Balkon, nicht vermietet



Objekt-Nr. OM-435973

Wohnung

Verkauf: **346.000 €**

Ansprechpartner:
Florian Daniel

Angererstraße 4
80796 München - Schwabing-West
Bayern
Deutschland

Baujahr	1968
Zimmer	1,00
Wohnfläche	34,80 m ²
Energieträger	Gas

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einladendes 1-Zimmer-Apartment mit Balkon im begehrten Stadtteil Schwabing-West in München.

Dieses Apartment wurde im Jahr 2025 renoviert und bietet eine Wohnfläche von 34,8 m².

Zudem verfügt dieses Apartment über einen charmanten Balkon mit einer Fläche von 4,7 m², perfekt, um die frische Luft zu genießen und entspannte Momente zu erleben.

Mit einem gut gestalteten Wohnbereich, einem Badezimmer und einer praktischen Küche erfüllt dieses Zuhause alle Bedürfnisse für Singles oder Paare.

Gelegen im 1. Obergeschoss eines gepflegten 4-stöckigen Gebäudes, genießen Sie hier ein helles und offenes Raumgefühl, ideal für eine moderne Lebensweise.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	201,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Küche

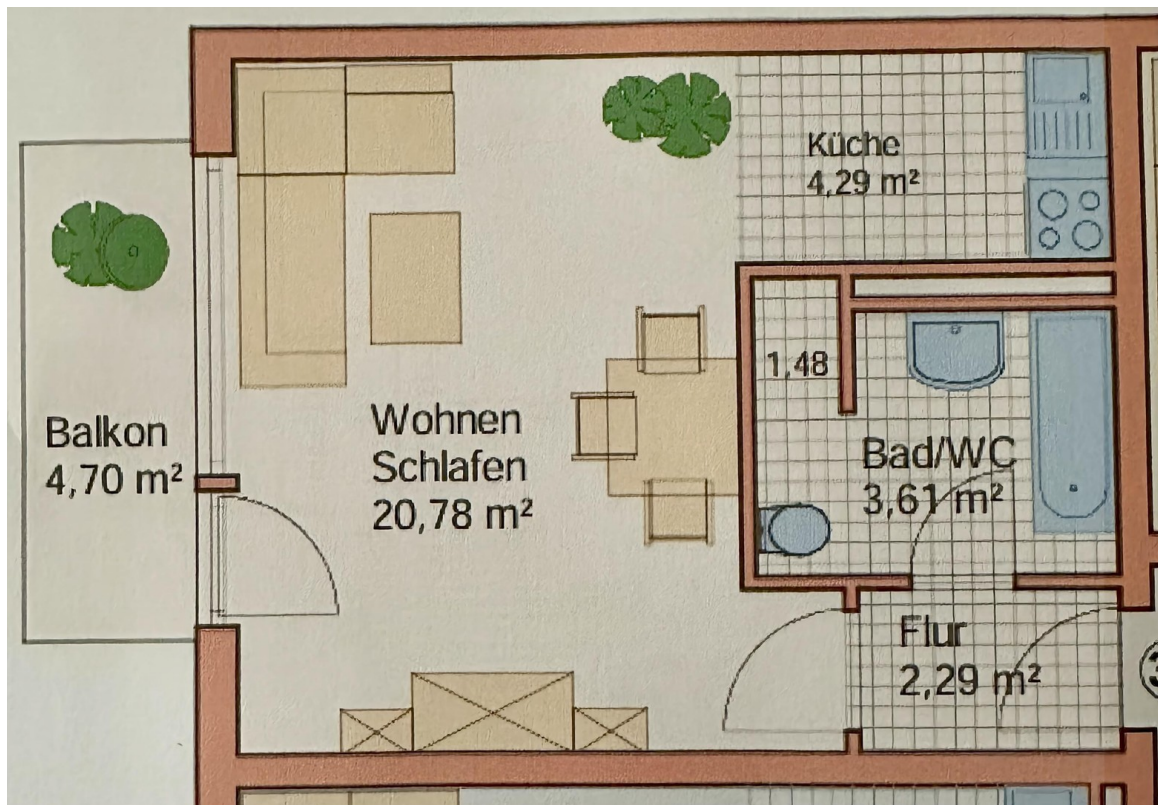


Bad



Flur

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Grundrisse

