

Exposé

Werkstatt in Elmshorn

Kleingewerbe / Existenzgründer / Galerie / Lager



Objekt-Nr. OM-435972

Werkstatt

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Svensson

Gärtnerstraße 85
25335 Elmshorn
Schleswig-Holstein
Deutschland

Etagen	2
Summe Nebenkosten	30 €
Mietsicherheit	1.200 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renovierungsbedürftig

Gesamtfläche	200,00 m ²
Lager-/Prod.fläches	200,00 m ²
Garagen	1
Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen eine großzügige Lagerfläche mit einer Gesamtgröße von etwa 200 Quadratmetern anbieten zu können. Diese mietbare Fläche erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet damit ausreichend Platz für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. In diesem Objekt befand sich in der Vergangenheit ein handwerklicher Gewerbebetrieb, der eine Vielzahl von Tätigkeiten ausübte und somit die Flexibilität des Raumes verdeutlicht.

Es ist jedoch zu beachten, dass ein Gewerbebetrieb, der mit einer Geräuschemission verbunden ist, aufgrund der angrenzenden Wohnbebauung nicht möglich ist. Dies bedeutet, dass die Nutzung des Objekts für laute handwerkliche Tätigkeiten nicht in Einklang mit den ruhigen Wohnverhältnissen der Nachbarn gebracht werden kann.

Das Objekt eignet sich entweder als Außenstelle für einen Gewerbebetrieb oder als Lagerfläche, die zusätzliche Lagermöglichkeiten für bestehende Geschäfte bieten kann. Diese Vielseitigkeit macht es zu einer attraktiven Option für verschiedene Anwendungsbereiche.

Bitte beachten Sie, dass das Objekt derzeit nicht renoviert ist und im aktuellen Zustand, wie besichtigt, angeboten wird. Dies gibt Ihnen die Freiheit, das Gebäude nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und gegebenenfalls nach Ihren Wünschen zu renovieren.

Sonstiges

<https://www.svensson-finanzen.de/impressum/>

Lage

Die Gärtnerstraße 85 ist eine gut gelegene Adresse, die sich in der charmanten Stadt Elmshorn befindet. Diese Straße bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, was es sowohl für Bewohner als auch für Besucher sehr bequem macht, die Gegend zu erreichen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

