

# Exposé

## Wohnung in Delligsen

### Wohnung in Delligsen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-435968

#### Wohnung

Vermietung: **710 € + NK**

31073 Delligsen  
Niedersachsen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Mietsicherheit	710 €
Wohnfläche	82,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Energieträger	Öl	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	60 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab dem 1. März wird in einem frisch renovierten Mehrfamilienhaus in Delligsen eine Mietwohnung frei. Das Objekt überzeugt durch sein gepflegtes Erscheinungsbild sowie die harmonische Einbindung in die bestehende Wohnbebauung. Die Wohnung, welche sich im 1. Obergeschoss befindet, verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung, einen überdachten Balkon und eine moderne Ausstattung. Im Zuge einer umfassenden Kernsanierung und Renovierung wurden sämtliche Installationen und Ausstattungsmerkmale auf den aktuellen Stand der Technik gebracht, sodass sich die Wohnung in einem einwandfreien Zustand befindet. In Kürze steht zudem ein Glasfaseranschluss zur Verfügung, der eine schnelle und zeitgemäße Internetanbindung ermöglicht. Darüber hinaus wurde das Gebäude energetisch saniert, was sowohl den Energieverbrauch reduziert als auch das Wohnklima nachhaltig verbessert. Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Ölheizung.

Die Mindestmietdauer beträgt zwölf Monate. Haustiere sind nicht gestattet. Die Wohnung ist mit einer neuen, hochwertigen Einbauküche ausgestattet, sodass ein eigener Kücheneinbau nicht erforderlich ist. Für die Nutzung der Einbauküche fällt eine monatliche Pauschale in Höhe von 90,00 € an. Die Kaution beträgt eine Monatskaltmiete. Die Heizkosten sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Einbauküche

## Sonstiges

Interessenten werden gebeten, sich über die Nachrichtenfunktion unter Angabe ihrer Kontaktdaten sowie eines kurzen Vorstellungstextes zu melden. Ich werde mich anschließend innerhalb von 24 Stunden an Werktagen mit Ihnen in Verbindung setzen, um die weiteren Schritte zu besprechen. Bitte sehen Sie davon ab, telefonisch den Erstkontakt aufzunehmen. Ihr Ansprechpartner ist Herr Thiele.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

