

Exposé

Wohnen in Werder (Havel) OT Töplitz

Provisionsfreies Baugrundstück auf der Insel Töplitz



Objekt-Nr. OM-435963

Wohnen

Verkauf: **239.000 €**

Ansprechpartner:
Tim Krüger

14542 Werder (Havel) OT Töplitz
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	2.550,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses besondere Grundstück in ruhiger Lage von Werder (Havel) OT Töplitz vereint Baugrund und Natur auf einzigartige Weise. Der vordere, ebene Grundstücksbereich mit rund 800 m² bietet ideale Voraussetzungen für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines individuellen Wohnprojekts. Dahinter schließt sich eine idyllische Wald- und Aufforstungsfläche in leichter Hanglage an – perfekt für alle, die Natur direkt vor der eigenen Haustür genießen möchten.

Das Grundstück ist vollständig erschlossen und bereits mit einer Scheune bebaut, die sich bei Bedarf ausbauen oder vielseitig nutzen lässt.

Lage

Töplitz überzeugt durch seine besondere Lebensqualität zwischen Wasser, Feldern und Wäldern. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schule, Kita sowie zahlreiche Freizeit- und Wassersportmöglichkeiten sind bequem fußläufig erreichbar. Gleichzeitig profitieren Sie von der sehr guten Anbindung: Die Landeshauptstadt Potsdam sowie die Berliner Stadtgrenze sind in kurzer Zeit erreichbar und machen den Standort auch für Pendler äußerst attraktiv.

Ein Grundstück mit seltenem Charakter – ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch die Nähe zur Region Berlin / Potsdam schätzen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

