

Exposé

Wohnung in Delligsen

Wohnung in Delligsen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-435956

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

31073 Delligsen
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	2,00	Miete Garage/Stellpl.	15 €
Wohnfläche	59,00 m²	Mietsicherheit	590 €
Energieträger	Öl	Übernahme	sofort
Nebenkosten	90 €	Zustand	renoviert
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 1. März wird in einem frisch renovierten Mehrfamilienhaus in Delligsen eine Mietwohnung frei. Das Objekt überzeugt durch sein gepflegtes Erscheinungsbild sowie die harmonische Einbindung in die bestehende Wohnbebauung. Die Wohnung, welche sich im 1. Obergeschoss befindet, verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung und eine moderne Ausstattung. Im Zuge einer umfassenden Kernsanierung und Renovierung wurden sämtliche Installationen und Ausstattungsmerkmale auf den aktuellen Stand der Technik gebracht, sodass sich die Wohnung in einem einwandfreien Zustand befindet. In Kürze steht zudem ein Glasfaseranschluss zur Verfügung, der eine schnelle und zeitgemäße Internetanbindung ermöglicht. Darüber hinaus wurde das Gebäude energetisch saniert, was sowohl den Energieverbrauch reduziert als auch das Wohnklima nachhaltig verbessert. Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Ölheizung.

Die Mindestmietdauer beträgt zwölf Monate. Haustiere sind nicht gestattet. Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz, der monatlich mit 15,00 € berechnet wird; bei Bedarf können weitere Stellplätze angemietet werden. Die Wohnung ist mit einer neuen, hochwertigen Einbauküche ausgestattet, sodass ein eigener Kücheneinbau nicht erforderlich ist. Für die Nutzung der Einbauküche fällt eine monatliche Pauschale in Höhe von 90,00 € an. Die Kaution beträgt eine Monatskaltmiete. Die Heizkosten sind bereits in den Nebenkosten enthalten. Ein Gemeinschaftsgarten kann mitgenutzt werden.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Interessenten werden gebeten, sich über die Nachrichtenfunktion unter Angabe ihrer Kontaktdaten sowie eines kurzen Vorstellungstextes zu melden. Ich werde mich anschließend innerhalb von 24 Stunden an Werktagen mit Ihnen in Verbindung setzen, um die weiteren Schritte zu besprechen. Bitte sehen Sie davon ab, telefonisch den Erstkontakt aufzunehmen. Ihr Ansprechpartner ist Herr Thiele.

Lage

Das freistehende Mehrfamilienhaus befindet sich direkt angrenzend an den kleinen Fluss Wispe.

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer 1



Badezimmer 2

Exposé - Galerie



Hausflur



Gemeinschaftsgarten

Exposé - Galerie



Aussicht aus Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

