

Exposé

Dachgeschosswohnung in Gladbeck

Gemütliche 2-Zimmer-DG-Wohnung mit Parkett & schönem Ausblick



Objekt-Nr. OM-435954

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **460 € + NK**

Ansprechpartner:
Sabine Stawinski

Busfortshof 25
45968 Gladbeck
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.260 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (5. OG) eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Gladbeck-Brauck. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 65 m² und bietet durch die Dachschrägen eine besondere Wohnatmosphäre.

Der Wohnbereich ist mit klassischem Stäbchenparkett ausgestattet und vermittelt einen charmanten, wohnlichen Charakter. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gut geschnittene Wohnung mit ausreichend Platz suchen.

Ausstattung

- Wohnzimmer mit Stäbchenparkett und Balkon
- separates Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- klassische Fliesen im Bad
- offene Küche
- Kellerraum vorhanden
- Dachgeschosswohnung mit charakteristischen Dachschrägen
- kein Aufzug vorhanden

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Wir freuen uns sehr, Ihnen die Wohnung provisionsfrei zur Anmietung anbieten zu dürfen.

Impressum:

Pottbrock Immobilien GmbH & Co. KG

Sitz der Gesellschaft: Bottrop

Handelsregister: Amtsgericht Gelsenkirchen HRA 3818

Geschäftsführerin: Clara Rohlmann, Sabine Stawinski

Steuer-Nº 308/5708/0129

Lage

Die Wohnung befindet sich in Gladbeck-Brauck, einem ruhigen und gewachsenen Stadtteil mit guter Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Zeit erreichbar. Auch die Anbindung an die umliegenden Städte des Ruhrgebiets sowie an die Autobahnen ist sehr gut.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

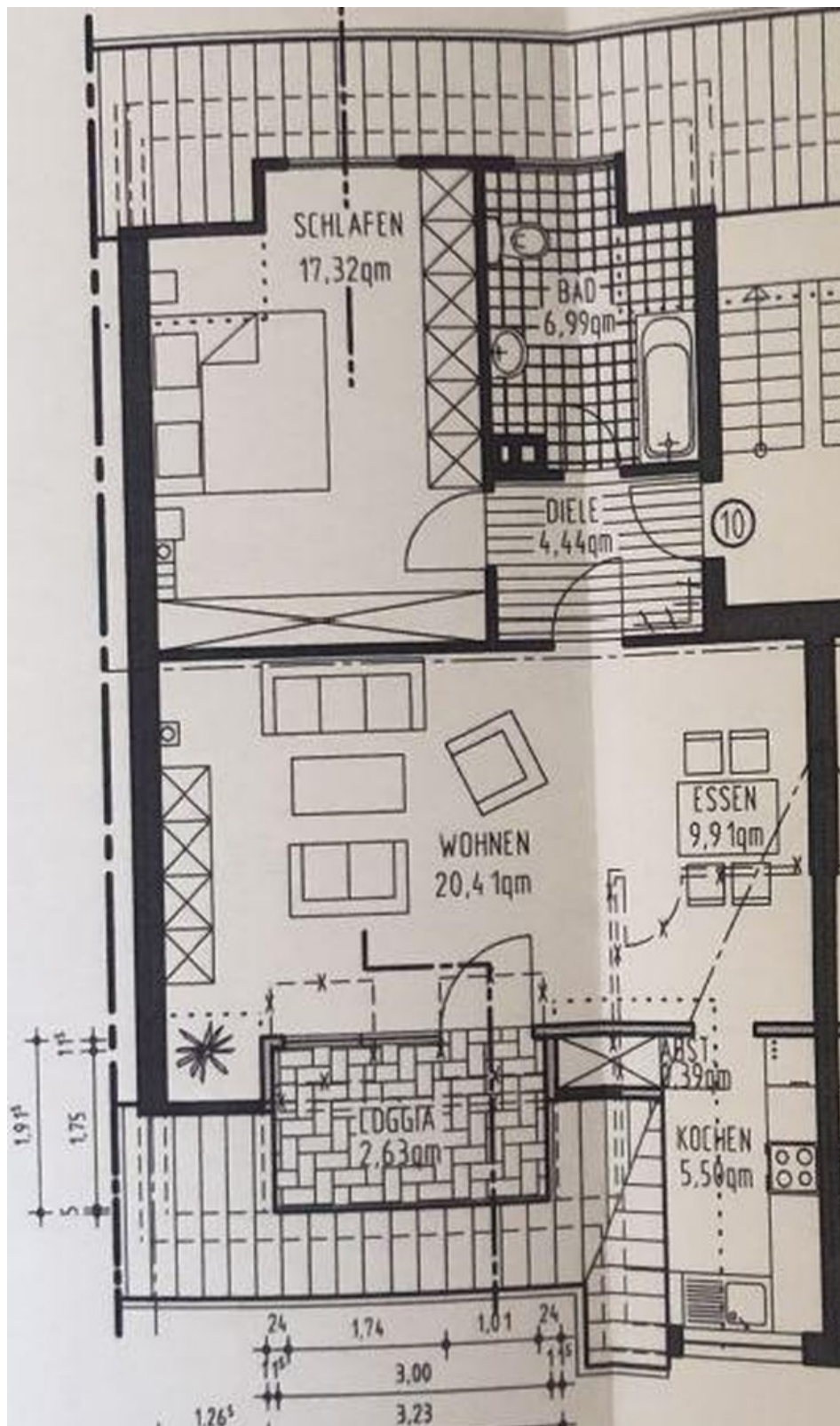


Badezimmer



Außenfassade

Exposé - Grundrisse



Grundriss