

Exposé

Wohnen in Dortmund

Großzügiges Baugrundstück (991 m²) in Dortmund-Schüren (Kulmke) – seltene Gelegenheit



Objekt-Nr. OM-435945

Wohnen

Verkauf: **395.000 €**

Ansprechpartner:
Marc Massmann

Kulmke 25
44269 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	991,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives, großzügig geschnittenes Grundstück mit ca. 991 m² in gewachsener Wohnlage von Dortmund-Schüren (Kulmke). Die Grundstücksgröße bietet vielfältige Möglichkeiten für Bauherren, die Wert auf Platz, Privatsphäre und ein ruhiges Umfeld legen.

Die Bebauung richtet sich nach den planungsrechtlichen Vorgaben (Bebauungsplan bzw. §34 BauGB) und ist vom Käufer mit dem zuständigen Bauordnungsamt abzustimmen.

Dieses Angebot richtet sich gleichermaßen an Investoren wie an private Bauherren, die ein zukunftssicheres Bauprojekt in einer gefragten Wohnlage Dortmunds umsetzen möchten.

Lage

Das Grundstück befindet sich in Dortmund-Schüren, einem südöstlichen Stadtteil Dortmunds im Stadtbezirk Aplerbeck – ruhig gelegen in einer Wohnstraße (Anliegerstraße). Gleichzeitig ist die Anbindung sehr gut: Die Dortmunder Innenstadt sowie die Autobahnen (u. a. A1/A40/A44, je nach Route) sind in kurzer Zeit erreichbar, zudem bestehen gute ÖPNV-Verbindungen in die umliegenden Stadtteile und Richtung City. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Schulen und Kitas befinden sich im nahen Umfeld; das Rodenbergcenter sowie weitere Nahversorger sind schnell erreichbar.

In kurzer Distanz liegt der PHOENIX See (Hörde), eines der beliebtesten Naherholungsziele Dortmunds: Rund um den See führen 3,2 km Fuß- und Radwege, ideal für Sport und Freizeit. Ergänzt wird das Umfeld durch spannende Industriekultur auf Phoenix West (z. B. der Skywalk Phoenix West mit Weitblick über das Areal)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Galerie

