

Exposé

Wohnung in Iserlohn

WBS erforderlich!!! Helle 2-Zi-Whg. in Is.-Kalthof



Objekt-Nr. OM-435936

Wohnung

Vermietung: **363 € + NK**

Ansprechpartner:
Britta Peddinghaus

Sterkenkamp 8
58640 Iserlohn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	61,41 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	138 €	Etage	1. OG
Heizkosten	123 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	261 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	23 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hübsche Balkonwohnung in ruhiger Lage. Im Kellergeschoss gibt es einen Wasch- und Trockenraum sowie einen Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne komfortabel ausgestattet und weiß gefliest. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz. Die Übernahme kann nach Absprache auch kurzfristig erfolgen.

Ein Wohnberechtigungsschein (WBS) ist zwingend erforderlich!!!

Bitte klären Sie mit dem Wohnungsamt der Stadt Iserlohn vorab, ob Sie diesen erhalten.

wohnungswesen(at)iserlohn.de

02371/217-2580

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Sie wird unrenoviert übergeben. Das bedeutet, Veränderungen am Bodenbelag muss der neue Mieter übernehmen, ebenso die erforderlichen Malerarbeiten.

Die Renovierungsverpflichtung bei Auszug entfällt.

Eine Kautions bei Einzug wird vom Vermieter nicht erhoben.

Erforderliche Reparaturen, bzw. Instandsetzungen übernimmt der Vermieter bei der Neuvermietung.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Der WBS ist zwingend erforderlich! Außerdem benötigen wir eine aktuelle Schufa-Auskunft.

Lage

Die Etagenwohnung in diesem gepflegten 3-Familienhaus ist ländlich und damit ruhig gelegen. Mit dem Auto erreicht man die Innenstadt in ca. 10 Minuten ebenso die Autobahnanbindung zur A 46 und das Naherholungsgebiet "Seilersee".

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,91 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

