

Exposé

Erdgeschosswohnung in Müllrose

Moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung mit Garten & Einbauküche – Erstklassiger Wohnkomfort in Müllrose



Objekt-Nr. OM-435932

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **799 € + NK**

Ansprechpartner:

Antje Luft

Telefon: 03364 5499906

Mobil: 01514 7861617

Frankfurter Str. 10

15299 Müllrose

Brandenburg

Deutschland

Baujahr	2023
Zimmer	2,00
Wohnfläche	63,83 m²
Nutzfläche	90,00 m²
Energieträger	Luft-/Wasserwärme
Summe Nebenkosten	190 €
Miete Garage/Stellpl.	50 €
Mietsicherheit	2.400 €

Übernahme	sofort
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Stellplätze	1
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In attraktiver Lage von Müllrose (30 m zum See) erwartet Sie diese hochwertige 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Neubaus aus dem Jahr 2023. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und einen eigenen Gartenbereich, der Ihnen zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Mit einer Wohnfläche von 63,83 m² eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen mit ruhiger Umgebung verbinden möchten.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich, der durch große Fensterflächen viel Licht erhält. Die moderne Einbauküche ist bereits integriert und bietet ausreichend Platz zum Kochen und Genießen.

Das Schlafzimmer bietet genügend Raum für ein großes Bett und Kleiderschrank.

Das moderne Badezimmer ist hochwertig ausgestattet und verfügt über eine komfortable Regendusche.

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt in den privaten Gartenbereich, der eingezäunt ist und somit ideal zum Entspannen oder für gemütliche Stunden im Freien geeignet ist.

Zusätzlich steht Ihnen ein praktisches Gartenhaus zur Verfügung.

Ausstattung

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- moderne Einbauküche
- hochwertiges Badezimmer
- Regendusche
- moderne Armaturen
- große Fensterflächen
- Garten mit Abgrenzung
- Gartenhaus / Abstellmöglichkeit

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Neubauzustand und bietet modernen Wohnkomfort mit hochwertiger Ausstattung.

Durch den eigenen Gartenbereich entsteht ein Wohngefühl, das sonst meist nur bei Häusern zu finden ist.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Frankfurter Straße in Müllrose, einer idyllischen Kleinstadt im Landkreis Oder-Spree.

Müllrose wird oft als „Tor zum Schlaubetal“ bezeichnet und bietet eine hohe Lebensqualität durch Natur, Seen und eine gute Infrastruktur.

Vor Ort finden Sie:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte und Apotheken
- Restaurants und Cafés
- Schulen und Kindergärten
- Bahnhof mit Verbindung nach Frankfurt (Oder) und Berlin

Der Müllroser See sowie zahlreiche Rad- und Wanderwege sind in wenigen Minuten erreichbar und machen die Lage besonders attraktiv für Naturliebhaber.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit offener Küche



Küchenbereich mit WZ

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Einbauküche

Exposé - Galerie

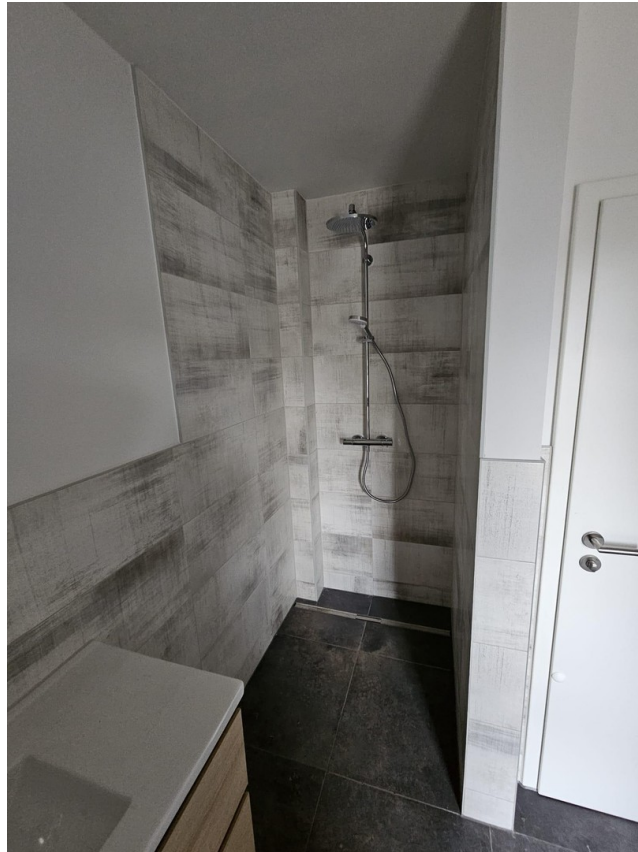


Badewanne



Bad mit Waschtisch

Exposé - Galerie



Regendusche



Gartenhaus

Exposé - Galerie



Gartenbereich



Gartenbereich

Exposé - Galerie



Rückansicht Haus



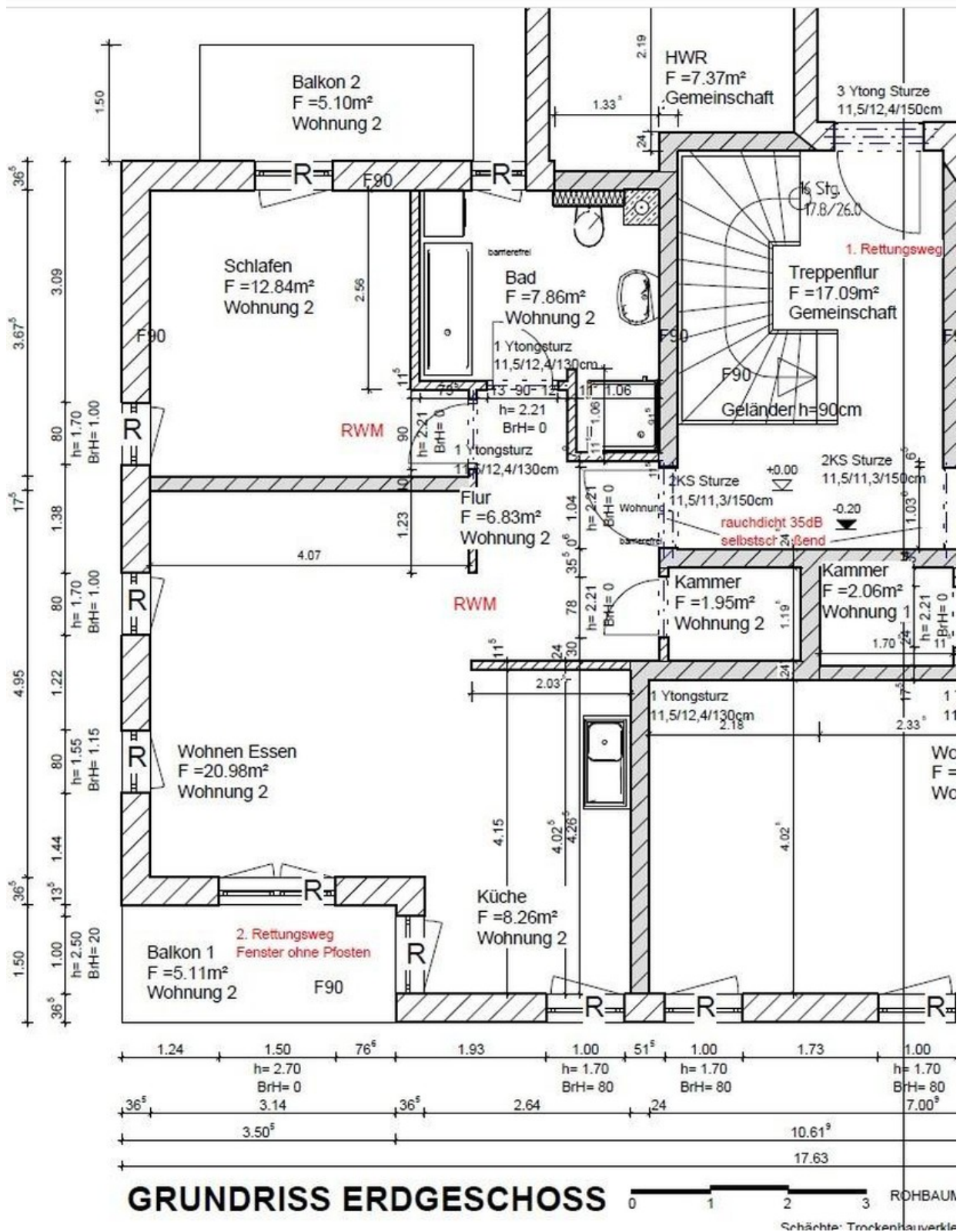
Stellplätze

Exposé - Galerie



See in 30 m Entfernung

Exposé - Grundrisse



Grundriss WE2