

Exposé

Wohnung in Leverkusen

Schöne Wohnung mit guter Verkehrsanbindung.



Objekt-Nr. OM-435929

Wohnung

Vermietung: **510 € + NK**

Neustadtstrasse 7
51379 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1929	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	48,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.530 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Lage

Leverkusen, Stadtteil Opladen. Gute Verkehrsanbindung, besonders nach Köln. Ca. 10 min zu Fuß zum Bahnhof, ca. 2 min zum Bus. Unmittelbare Nähe zur BAB-Auffahrt Opladen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	149,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie

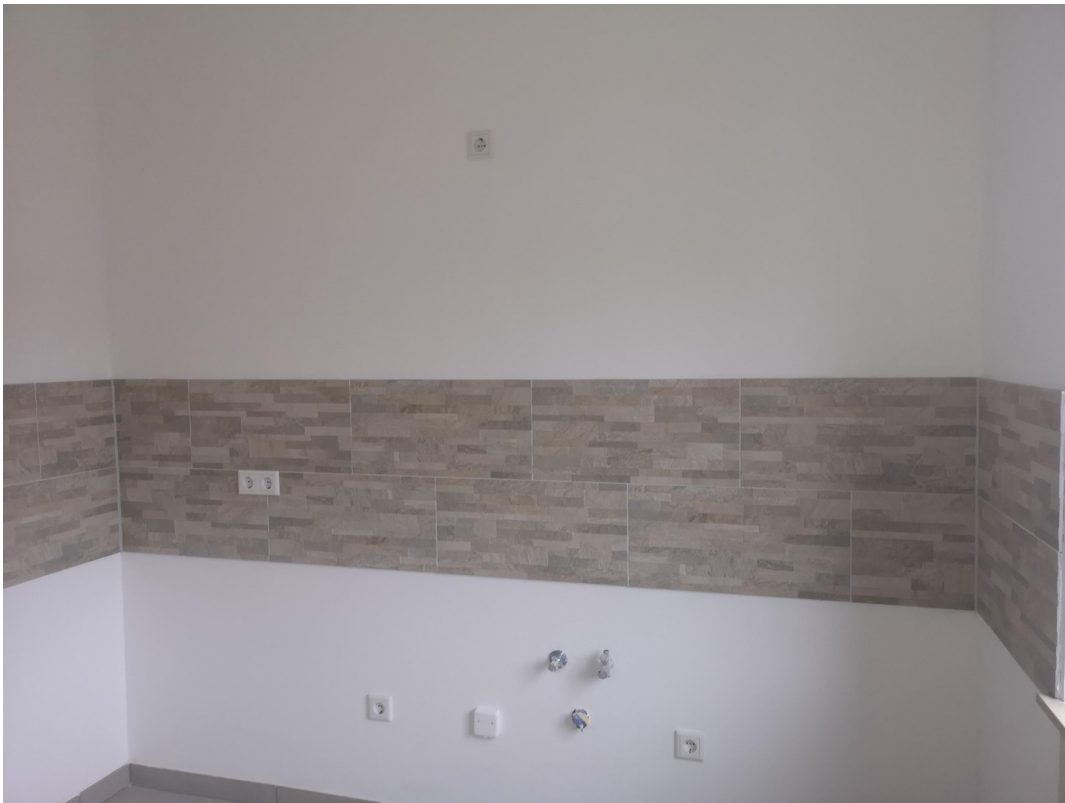


Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie

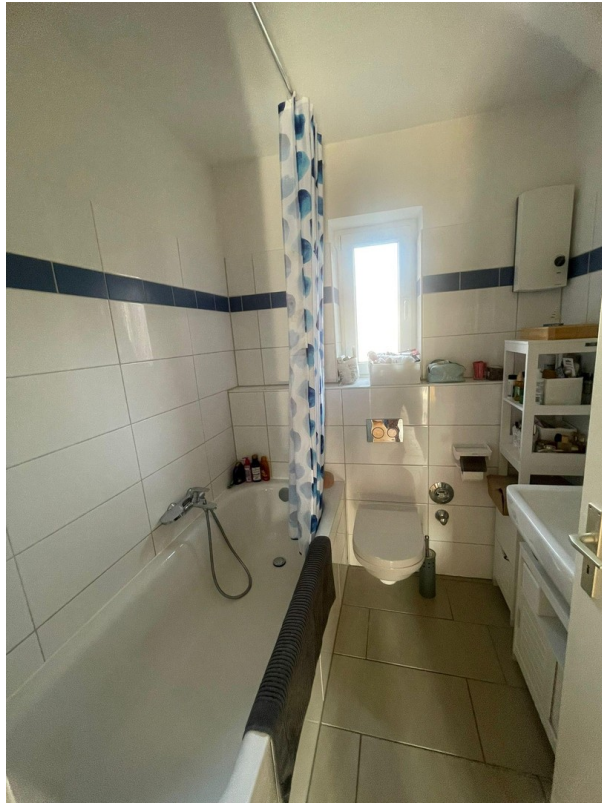


Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur