

Exposé

Stellplatz in Saarbrücken

PKW-Stellplatz in Neubau, zentrale Lage mit Wallbox-Vorbereitung und Photovoltaik-Unterstützung



Objekt-Nr. OM-435925

Stellplatz

Verkauf: **27.500 €**

66111 Saarbrücken
Saarland
Deutschland

Baujahr	2023	Zustand	Erstbezug
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen wenige Stellplätze in einer hellen, gepflegten Garage innerhalb eines Neubaukomplexes. Es handelt sich jeweils um den oberen Stellplatz in einem Doppelparksystem, das durch eine moderne technische Ausstattung und ein hohes Sicherheitsniveau überzeugt.

Aufgrund der zentralen Lage mit moderner Ladeinfrastruktur und des begrenzten Angebots ist der Stellplatz eine wertbeständige Investition.

T

Ausstattung

Technische Daten und Maße

Stellplatzart: Doppelparker, horizontal, obere Plattform

Maximale Fahrzeughöhe: 1,55 m

Zustand: Neuwertig

Zugang: Gesichert durch elektrische Garagentore, funkgesteuert

Energetische Ausstattung und Elektromobilität

Die Garage verfügt über eine umfassende elektrische Infrastruktur, die gezielt auf die Anforderungen der Elektromobilität ausgerichtet ist:

- Wallbox-Vorbereitung: Der Stellplatz ist für die Installation einer Ladestation vorbereitet.
- Lastmanagement: Ein aktives Lastmanagement steuert die Energieverteilung effizient und schützt das Netz vor Überlastung.
- Strombezug: Die Abrechnung erfolgt nutzungsabhängig per Karte.

Nachhaltigkeit: Die Stromversorgung wird durch eine Photovoltaik-Unterstützung ergänzt. In Verbindung mit einem Sondertarif resultiert daraus eine vorteilhafte Kostenstruktur für den Ladestrom.

Sicherheit und Komfort

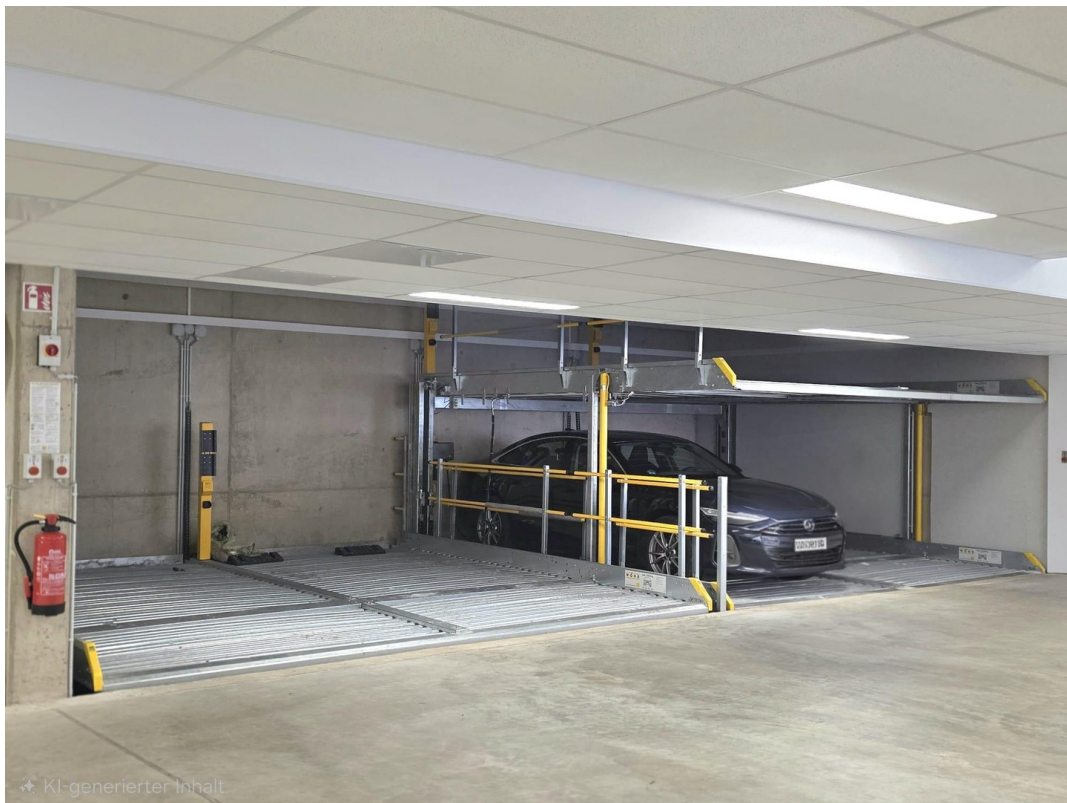
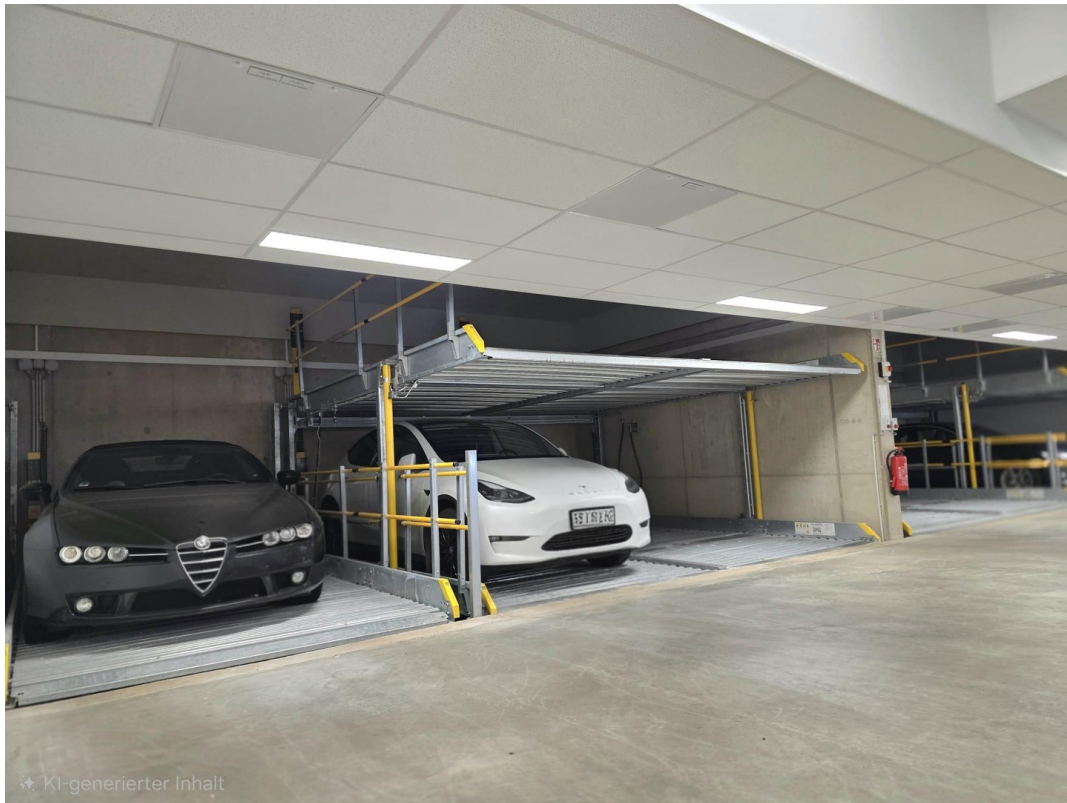
Durch die helle Gestaltung der Räumlichkeiten und die gesicherten Zugangsschranken bietet das Objekt ein hohes Maß an Sicherheit für das Fahrzeug. Die Einbindung in das digitale Abrechnungssystem ermöglicht eine transparente Verwaltung der Betriebskosten.

Lage

Der Stellplatz befindet sich in einer gefragten Lage in St. Johann nahe des Stadtzentrums. Die unmittelbare Umgebung ist durch eine dichte Bebauung und einen hohen Parkdruck im öffentlichen Raum gekennzeichnet. Durch die feste Parkmöglichkeit entfällt die tägliche Suche nach einem freien Platz im öffentlichen Straßenraum. Die Unterbringung in der Garage schützt das Fahrzeug vor Umwelteinflüssen und Vandalismus.

Optimale Erreichbarkeit: Die Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen der Innenstadt ist direkt gegeben, was den Standort auch für Pendler interessant macht. Wichtige Anlaufpunkte wie Einkaufsmöglichkeiten, Büros und kulturelle Einrichtungen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

