

Exposé

Wohngemeinschaft in Erlangen

Wunderschönes WG-Zimmer zentral in Erlangen inkl. Strom und Wifi



Objekt-Nr. OM-435924

Wohngemeinschaft

Vermietung: **450 € + NK**

91058 Erlangen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900	Etage	1. OG
Wohnfläche	16,00 m²	Mobilar	Teilmöbliert
Summe Nebenkosten	100 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.500 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante WG-Zimmer im 1. Stock eines klassischen Stadthauses mitten in Erlangen erwartet Sie mit wunderschönen, hellen Räumlichkeiten direkt in City- und Uni- Nähe. Für eine monatliche Miete von 450 € zuzüglich 100 € Nebenkosten genießen Sie hier alles, was Sie für ein komfortables Wohnen brauchen. Die Nebenkosten beinhalten bereits alle Ausgaben für WIFI, Strom, Wasser, Heizung und weitere Verbrauchskosten – es entstehen keine zusätzlichen Kosten für Sie!

In dieser Wohngemeinschaft stehen Ihnen neben dem Zimmer eine moderne, gut ausgestattete Küche und ein Badezimmer zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Die gesamte Wohnung wurde liebevoll modernisiert und erstrahlt in einem gepflegten Zustand. Ideal für Berufspendler oder Studenten, die eine zentrale und komfortable Unterkunft suchen.

Mit insgesamt vier vermieteten Zimmern bietet diese Wohnung ein entspanntes und angenehmes Wohnklima in einer attraktiven Lage. Hier können Sie den Komfort eines modernen Zuhauses in einem historischen Gebäude genießen, ohne auf die Annehmlichkeiten des modernen Lebens verzichten zu müssen.

Zusätzlich kann eine Garage zu einem Mietpreis von 75,- € pro Monat angemietet werden.

ACHTUNG: In Summe sind hier in der Wohnung 4 Zimmer als WG- Konzept neu zu vermieten. Falls Sie also Freunde, Kommilitonen oder Bekannte haben mit denen Sie sich eine WG vorstellen könnten, bringen Sie diese einfach zu einem Besichtigungstermin mit.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns noch heute und hinterlassen Sie uns Ihre Telefonnummer um einen Termin für eine Besichtigung zu vereinbaren.

Wir freuen uns, Sie kennen zu lernen!

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer sehr zentralen Wohngegend in Erlangen nahe dem Röthelheim Bad. Besonders Studierende schätzen die außergewöhnlich kurze Distanz zu zahlreichen Fakultäten: Die großen Hörsäle der Tech-Fak sowie das Audimax, mehrere geistes- und sozialwissenschaftliche Standorte plus die Mensa sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Auch die medizinischen Einrichtungen – inklusive Universitätsklinikum und Campusbereiche der Humanmedizin – liegen in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus ist die Technische Fakultät sowohl mit dem Fahrrad als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut angebunden, was kurze Wege für alle natur- und ingenieurwissenschaftlichen Studiengänge garantiert.

Das Wohnumfeld bietet zusätzlich eine hervorragende Versorgung: Supermärkte, Cafés, Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten befinden sich quasi vor der Haustür. Durch die zentrale, campusnahe Lage ist das Zimmer ideal für alle, die ein lebendiges Studentenviertel mit maximaler Nähe zur Universität suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnungsbeispiel WG-Zimmer 2



Wohnungsbeispiel WG-Zimmer 3

Exposé - Galerie



Wohnbeispiel Balkon



Wohnbeispiel Küche

Exposé - Galerie



Wohnbeispiel Badezimmer



Wohnungseingang / Flur