

Exposé

Penthouse in Bockenheim

Penthouse mit tollem Ausblick! (Erstbezug)



Objekt-Nr. OM-435922

Penthouse

Vermietung: **1.815 € + NK**

Ansprechpartner:
Reimund

Kellereistr 4
67278 Bockenheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2022	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	140,00 m ²	Badezimmer	2
Heizkosten	140 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	85 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Penthouse zum Verlieben! Dieses moderne Objekt überzeugt durch einen großzügigen Grundriss mit moderner und hochwertiger Ausstattung.

Empfangen werden Sie in einem sehr hellen und geräumigen Eingangsbereich der Sie zu allen weiteren Räumen führt. Das Penthouse ist aufgeteilt in ein Kinderzimmer/Büro, ein Badezimmer mit begehbare Dusche und einem direkten Zugang zum zusätzlichen Schlafzimmer.

Bereits beim Betreten des Wohn- und Kochbereichs werden Sie von einer wunderschönen Aussicht begrüßt. Dieser Bereich umfasst 44 qm mit viel Platz für eine Wohn- und Kochlandschaft. Die Küche ist hochwertig verbaut und in der Kaltmiete bereits inkludiert.

Alle Räume in der Wohnung verfügen über einen Zugang zu einer großen Dachterrasse. Der Bereich Schlaf-, Bade- und Kinderzimmer ist in Richtung Norden ausgerichtet. Von Ihrem Wohnzimmer gelangen Sie auf die Dachterrasse, welche über eine Ost, Süd und Westausrichtung verfügt und damit immer sonnig ist.

Für Ihre Waschmaschine und Trockner finden Sie im Hauswirtschaftsraum ausreichend Platz. Ebenso gibt es ein Gäste-WC sowie die Option für einen separaten Arbeitsbereich.

Ausstattung

Die gesamte Wohnung ist mit großformatigen Fliesen ausgestattet. Alle Türen sind deckenhoch in weiß. Zudem ist ein modernes Oberlicht im Wohnzimmer verbaut was Licht in den gesamten Flur bringt. Das Penthouse befindet sich im 3. OG welches sich bereits ab der Tiefgarage mit dem Aufzug erreichen lässt.

Weiterhin verfügt die Wohnung über folgende Ausstattung:

- Klingel mit Kamera
- 3fach verglastet Fenster
- elektrische Rollläden
- begehbare Dusche
- bereits verbaute Deckenleuchten
- Spiegel im Duschbad und Gäste-WC

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Glasfaser ist bereits vorhanden.

Die Wohnung wird ausschließlich an einen ein oder zwei Personen Haushalt vergeben ohne Haustiere.

Die Kautions umfasst drei Monatskaltmieten.

Bei Interesse gerne telefonisch täglich ab 15:30 Uhr melden unter:

0151-70046038 - Evelin Reimund (Eigentümerin)

Lage

Ruhige und dennoch zentrale Lage im Edelweinort Bockenheim an der Weinstraße. Der Ort verfügt über eine gute Infrastruktur. Von der Wohnanlage gelangen Sie in wenigen Minuten zum Bahnhof sowie zur nächsten Autobahnanbindung der A6 Richtung Mannheim und Kaiserslautern. Für ein leckeres Frühstück sorgt der Bäcker im Ort.

Die Weinstraße besticht durch viele Freizeitmöglichkeiten, ob das Wandern und Radfahren oder auch einfach ein Gläschen Wein in der nächsten Vinothek, hier werden Sie immer etwas erleben und können das Leben genießen!

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	19,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Hausflur mit Aufzug

Exposé - Galerie



Flur Eingang



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Büro



Kinderzimmer/Büro



Kinderzimmer/Büro

Exposé - Galerie



Oberlicht



Flur

Exposé - Galerie



Zugang Hauswirtschaftsraum



Großes Duschbad

Exposé - Galerie



Begehbare Dusche



Duschbad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Dachterrasse (Nord)



Oberlicht (Wohnzimmer-Sicht)



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche und Zugang Dachterrasse

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Zugang Dachterrasse



Dachterrasse

Exposé - Galerie



Dachterrasse

