

Exposé

Einfamilienhaus in Ingolstadt Etting

Grundstück mit renovierungsbedürftigen Altbestand



Objekt-Nr. OM-435919

Einfamilienhaus

Verkauf: **540.000 €**

Ansprechpartner:
Reinhard Wittmann

85055 Ingolstadt Etting
Bayern
Deutschland

Baujahr	1952	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	731,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	92,18 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	25,50 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit Anbau. Teilrenoviert in den 1990 Jahren.

Ein Anbau bietet zusätzlichen Nutzraum. Heizraum, Waschraum, zusätzliches Zimmer. Ideal für eine Sanierung oder Neubebauung.

Das Haus stand in den letzten 7 Jahren leer, wurde jedoch während der Wintermonate beheizt.

Ausstattung

Kunststofffenster Internorm. Gas Zentralheizung. Warmwasserspeicher mit Nachtstrom steht im Keller (Haus ist teilunterkellert. Sehr gute Dachdämmung, Innenwände Erdgeschoss mit Rigipsdämmung versehen.

Bad braucht eine vollständige Sanierung.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Seitenstrasse ohne Durchgangsverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	334,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



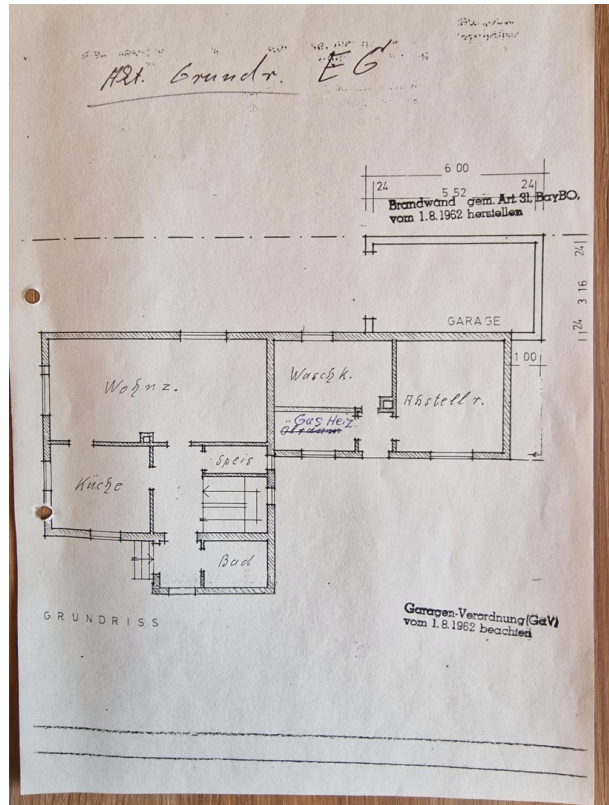
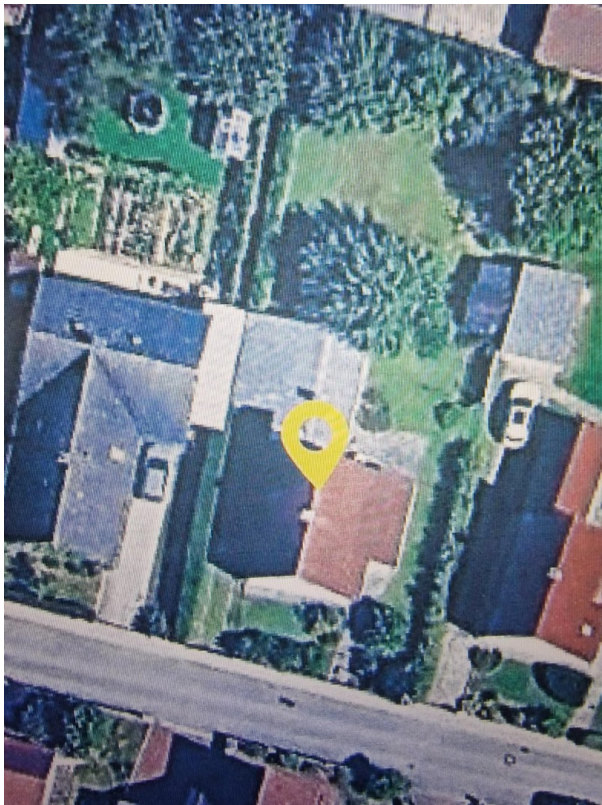
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

