

Exposé

Maisonette in Wiernsheim

Hochwertige 85m² Maisonett- Wohnung, mit separaten Zugang, Erstbezug.



Objekt-Nr. OM-435916

Maisonette

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Gerd Kristek

Schmalestr. 1
75446 Wiernsheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	85,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	210 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Komplette Objekt wurde in den letzten 2 Jahren Komplet Saniert.

Ursprung war ein Fachwerkhaus. Nach der Sanierung habe wir einen Status eines 70EE-Effizienzhauses erreicht. Die Wohnung verfügt über einen Separaten Zugang über eine Außentreppe.

Ausstattung

Es wurde bei der Sanierung an nichts gespart. Alle Materialien sind sehr Hochwertig, Begehbare Dusche, Badewanne, Bad-Möbelanlage mit eingebauten Spiegelschrank, Kontrollierte Wohnraumlüftung...

Die Wohnung verspricht eine hohe Wohnqualität durch die Mischung der Edlen Materialien und dem Fachwerk Scharm.

Küche wurde neu Eingebaut Monatlicher Abschlag 49€.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung wird Warm vermietet, das heißt 1300€ / Monat inkl. Heiz und Stromkosten so wie 1-2 Abstellplätze und eine Einbauküche.

Bei Interesse bitte unter 0177 880 770 4 melden.

Lage

Die Wohnung liegt im Ortskern von Wiernsheim, in einer Nebenstraße in ruhiger Lage. Alle üblichen Einrichtungen sind Fußläufig zu erreichen.

Die nächst gelegene Stadt ist Pforzheim ca. 10 Km, Stuttgart 27 Km, Karlsruhe 36 Km entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

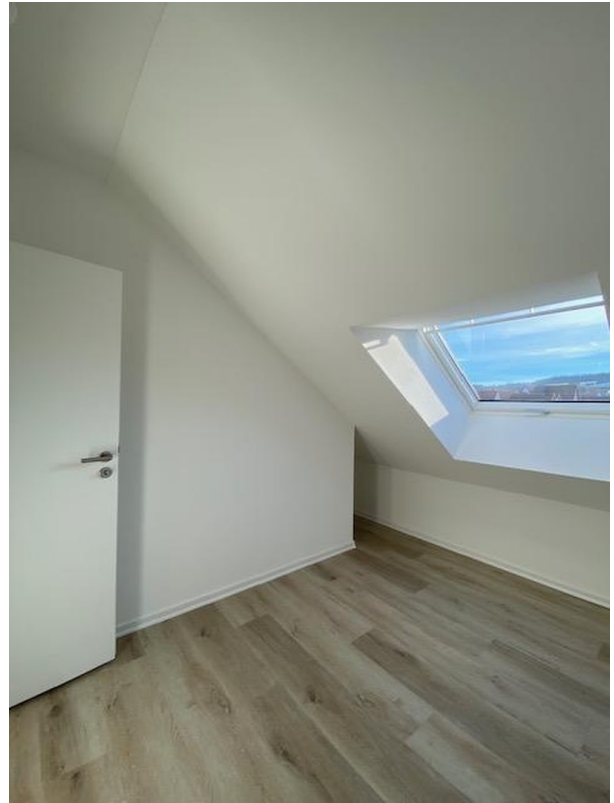


Bad

Exposé - Galerie



Wohnen u. Essen



Büro/Kind



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küchenbereich



Gäste WC