

Exposé

Erdgeschosswohnung in Lütjenburg

**Geräumige helle schöne 2-Zimmerwohnung mit
Einbauküche zu sofort zu vermieten.**



Objekt-Nr. OM-435905

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Sternberger Weg 25a
24321 Lütjenburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1984	Mietsicherheit	1.770 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	55,50 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung bietet auf kompakter Fläche alles, was man für komfortables Wohnen benötigt. Das helle Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein und bietet genügend Platz für eine gemütliche Wohnatmosphäre.

Das separate Schlafzimmer verfügt über ausreichend Raum für ein Bett sowie einen Kleiderschrank und sorgt für eine angenehme Rückzugsmöglichkeit.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet somit zusätzlichen Komfort.

Die neue Einbauküche ist mit einem Herd inklusive Cerankochfeld sowie einer Dunstabzugshaube ausgestattet – ideal für alle, die gerne kochen.

Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Sternberger Weg ist eine Anliegerstraße in verkehrsberuhigter Zone (Spielstraße) mit geringen Fahrgeschwindigkeiten – in manchen Abschnitten gilt Schrittgeschwindigkeit (Spielstraße), in anderen bis zu 30 km/h. Einige Abschnitte sind als Einbahnstraße ausgewiesen oder erlauben beidseitige Nutzung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	134,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer