

# Exposé

## Wohnung in Aschaffenburg

### Schöne Vierzimmer-Altbauwohnung mit Balkon in Innenstadtnähe



Objekt-Nr. OM-435891

### Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

63739 Aschaffenburg  
Bayern  
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	250 €	Schlafzimmer	3
Heizkosten	100 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	350 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage von Aschaffenburg

Für unsere schöne 4-Zimmer-Wohnung am Rand der Aschaffener Innenstadt suchen wir einen passenden Nachmieter.

Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und helle, freundliche Räume. Sie verfügt über vier Zimmer, davon eines als Durchgangszimmer nutzbar, eine Küche mit Einbauküche (Übernahme gegen Ablöse, Waschmaschine und Kühlschrank nicht enthalten), ein Tageslichtbad mit Duschwanne sowie einen Balkon mit Blick in einen ruhigen Hinterhof.

Die Wohnräume sind mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet, während Küche, Flur und Badezimmer gefliest sind. Dank der vielen Fenster wirkt die Wohnung offen und lichtdurchflutet. Die Zimmer eignen sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer.

Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Zentrumsnähe und Erholung: Die Aschaffener Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso die beliebte Parkanlage Schöntal. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Unsere Vermieterin sucht nach Mietern, am besten einem Paar oder einer WG, in festem Arbeitsverhältnis.

## Ausstattung

Die Übernahme der Küche ist erforderlich.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Zentrumsnähe und Erholung: Die Aschaffener Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso die beliebte Parkanlage Schöntal. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in fußläufiger Entfernung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

