

Exposé

Erdgeschosswohnung in Essen

**Essen-Frintrop Höhenweg - 3,5 R. Wohnung - Balkon in
gepflegtem Haus - Energieeffizienz B**



Objekt-Nr. OM-435887

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **569 € + NK**

45359 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1958	Mietsicherheit	1.707 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	61,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	165 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	80 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	245 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten von privat eine 3,5 Raum Whg. in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit freundlicher Mieterschaft. Durch energetische Sanierungsmaßnahmen hat das Gebäude den Energiestandard B, was sehr niedrige Energiekosten möglich macht.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon, einen trockenen Kellerraum.

QM in ca. Angaben:

Wohnzimmer 19,4 qm

Schlafzimmer 15,7 qm

Kinderzimmer 10 qm

Küche 5,1 qm

Diele ,Bad, Balkon (11,7 qm)

Ausstattung

Die Wohnung mit Balkon verfügt über eine Gasetagenheizung, die auch das Warmwasser zur Verfügung stellt, wodurch nur die von Ihnen selbst verbrauchte Energie berechnet wird.

Die Wohnung ist mit Fliesen und Parkettboden ausgestattet.

Der sehr gepflegte Kellerbereich bietet Ihnen einen Platz für Ihre Waschmaschine mit eigenem Stromanschluss und Trocknungsmöglichkeiten.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Tierhaltung ist nach Absprache möglich (keine Hundehaltung erwünscht). Wir bitten bei Ihrer freundlichen Anfrage um einige Angaben zu Ihrer Person. Ihren Datenschutz werden wir selbstverständlich beachten.

Die Wohnung wird renoviert übergeben.

Lage

Ruhige Lage in Essen-Frintrop, Höhenweg, mit Einkaufsmöglichkeiten in 1200 m (REWE, ALDI), öffentl. Verkehrsmittel in 200 m.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	69,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

