

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Kirchartd-Berwangen

### Schöne 3 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. **OM-435886**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **1.050 € + NK**

Lärchenstr.3  
74912 Kirchartd-Berwangen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	135,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.150 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

schöne Ruhige Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	178,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

