

Exposé

Erdgeschosswohnung in Offenburg

2,5-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terasse in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-435885

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **740 € + NK**

Ansprechpartner:
Marc Müller-Stoffels

77652 Offenburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2008	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	63,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	210 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 2,5 Erdgeschosswohnung mit Terasse, Garten, Keller und Tiefgaragenplatz. Die Wohnung hat einen großes Wohn- und Esszimmer mit Küchenzeile und ein Schlafzimmer. Aus beiden Zimmern kommt man auf die Terasse und in den ebenerdigen Garten. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne mit Dusche ausgestattet. Die Zimmer und der Wohnungseingang sind durch einen kleinen Flur verbunden. Alle Bereich haben Fussbodenheizung. In Flur, Bad und vor der Küchenzeile liegen Fliesen, in den Zimmern liegt ein Paketboden. Zur Wohnung gehören ein geräumiges Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz.

Ausstattung

Das Mehrfamilienhaus ist nach modernen Standards gebaut. Die Rollläden in der Wohnung sind elektrisch. Die Tiefgarage verfügt über ein ferngesteuertes Garagentor.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terasse, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Barrierefrei

Sonstiges

Zur Vermietung stehen die Wohnung, der Keller und der Tiefgargenplatz, sowie das Sondernutzungsrecht für den Garten als zusammenhängende Einheit.

Lage

Die Wohnung liegt in einer durch Mehrfamilienhäuser geprägten ruhigen Lage direkt in der Innenstadt von Offenburg. Mit nur 5 Gehminuten von zentralem Busbahnhof und Bahnhof mit ICE-Anschluss ist die Wohnung auch für Pendler ins Umland und nach Karlsruhe und Freiburg sehr gut geeignet. Auch die Offenburg Innenstadt mit umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten und Kultur liegen in fussläufiger Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Terrassentür



Terrassenecke



Blick aus dem Garten

Exposé - Galerie



Blick aus dem Garten



Viel Licht im Wohnzimmer



Modernes Badezimmer

Exposé - Galerie



Modernes Badezimmer



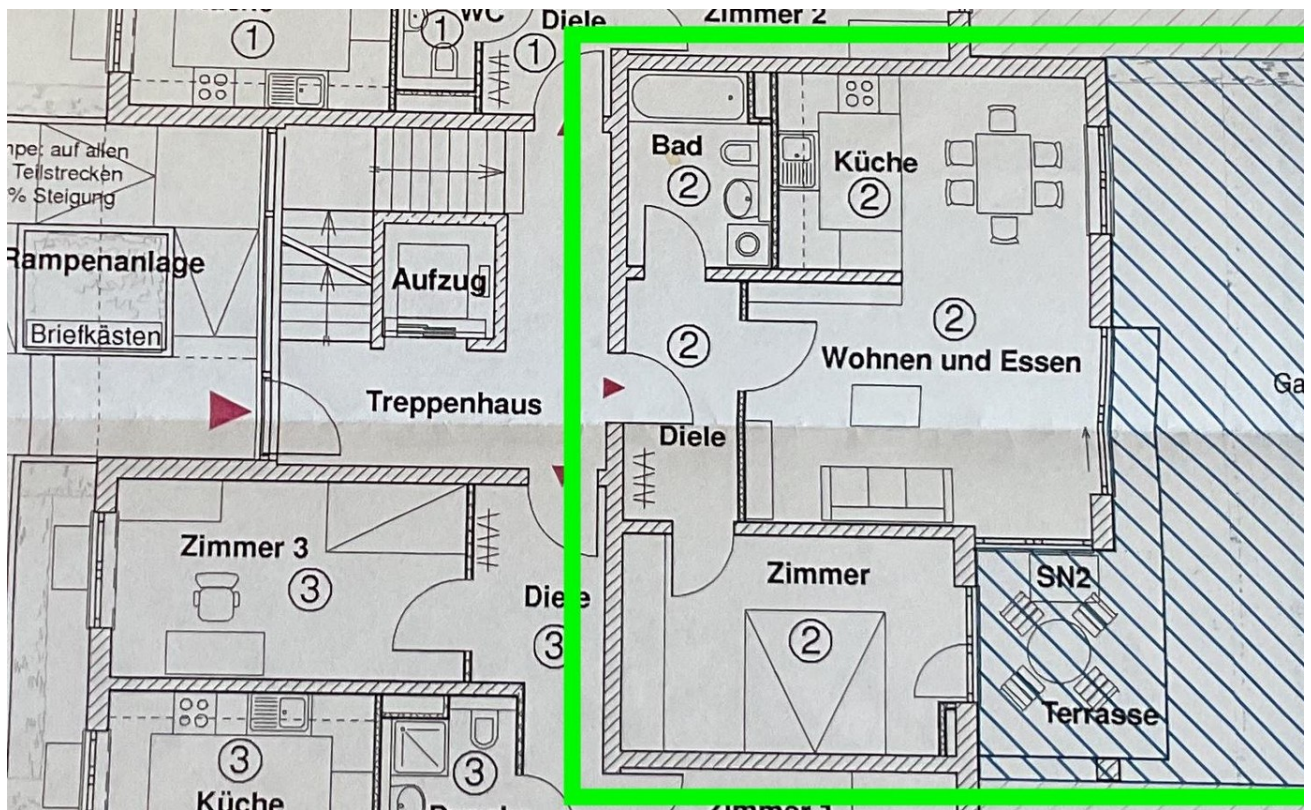
Kleiner Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss