

Exposé

Reihenendhaus in Teublitz

Reihenhäuser in Teublitz



Objekt-Nr. OM-435884

Reihenendhaus

Verkauf: **557.900 €**

Ansprechpartner:
Andrea Blöth

Schanzstr. 17
93158 Teublitz
Bayern
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahmedatum	01.12.2026
Grundstücksfläche	125,50 m²	Zustand	Erstbezug
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	147,60 m²	Garagen	1
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses attraktive 5-Zimmer Endreihenhaus mit ca. 147,6 m² Wohnfläche und ca. 125,5 m² Grundstücksfläche befindet sich in Teublitz. Das Haus wurde mit guter Ausstattungsqualität erbaut und verfügt über ein Gäste-WC. Es erstreckt sich über drei Etagen und bietet somit viel Platz für die ganze Familie. Das Haus ist nicht unterkellert. Zu jeder Einheit gehört eine Einzelgarage sowie ein Außenstellplatz. Die Übergabe des Hauses ist ab dem 1.12.2026 möglich. Dieses Objekt ist ideal für Familien, die ein geräumiges Zuhause in einer ruhigen Lage suchen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC

Lage

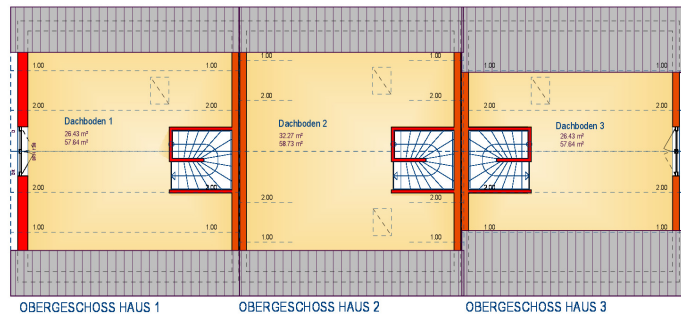
Teublitz ist eine charmante Stadt im Oberpfälzer Seenland, die eine gute Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten bietet. Die Stadt verfügt über Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte und Schulen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gut ausgebaut, und die umliegenden Städte wie Burglengenfeld und Schwandorf sind schnell erreichbar. Die Nähe zu Seen und Wäldern lädt zu Outdoor-Aktivitäten ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

DG



2/24

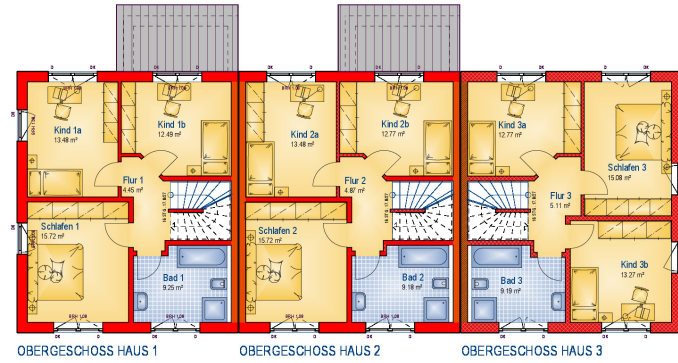


Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

OG



BAUUNTERNEHMUNG
M.BLÖTH GMBH
Im Gewerbepark 6 · 93158 Taubitz
09471 - 9 09 91
www.bloeth.de info@bloeth.de

Exposé - Anhänge

1. Exposé



Wohnen in Teublitz

Schanzstr. 17, 93158 Teublitz



Reihenhausanlage mit 3 Einheiten und zugehörigem Garten

- ✓ KfW-Effizienzhaus 55
- ✓ KfW-Förderkredit 150.000 € (Kredit-Nr. 297/298)
- ✓ Schlüsselfertiger Ausbau mit hochwertigem Standard
- ✓ 2 Vollgeschosse + ausgebautes Dachgeschoss
- ✓ Garage, Stellplatz und Doppel-Müllbox je Einheit

BAUUNTERNEHMUNG

M. BLÖTH GMBH

Im Gewerbepark 6 · 93158 Teublitz

09471 - 9 09 91

www.bloeth.de

info@bloeth.de

Der starke Partner
vom Fach



Übersichtsplan

Schanzstr. 17, Haus 1 - 3



Grundstücksfläche

gesamt 740 m²

Gemeinschafts-fläche 236,8 m²

Haus 1 125,5 m²

Haus 2 125,5 m²

Haus 3 252,2 m²

www.bloeth.de

Erdgeschoss

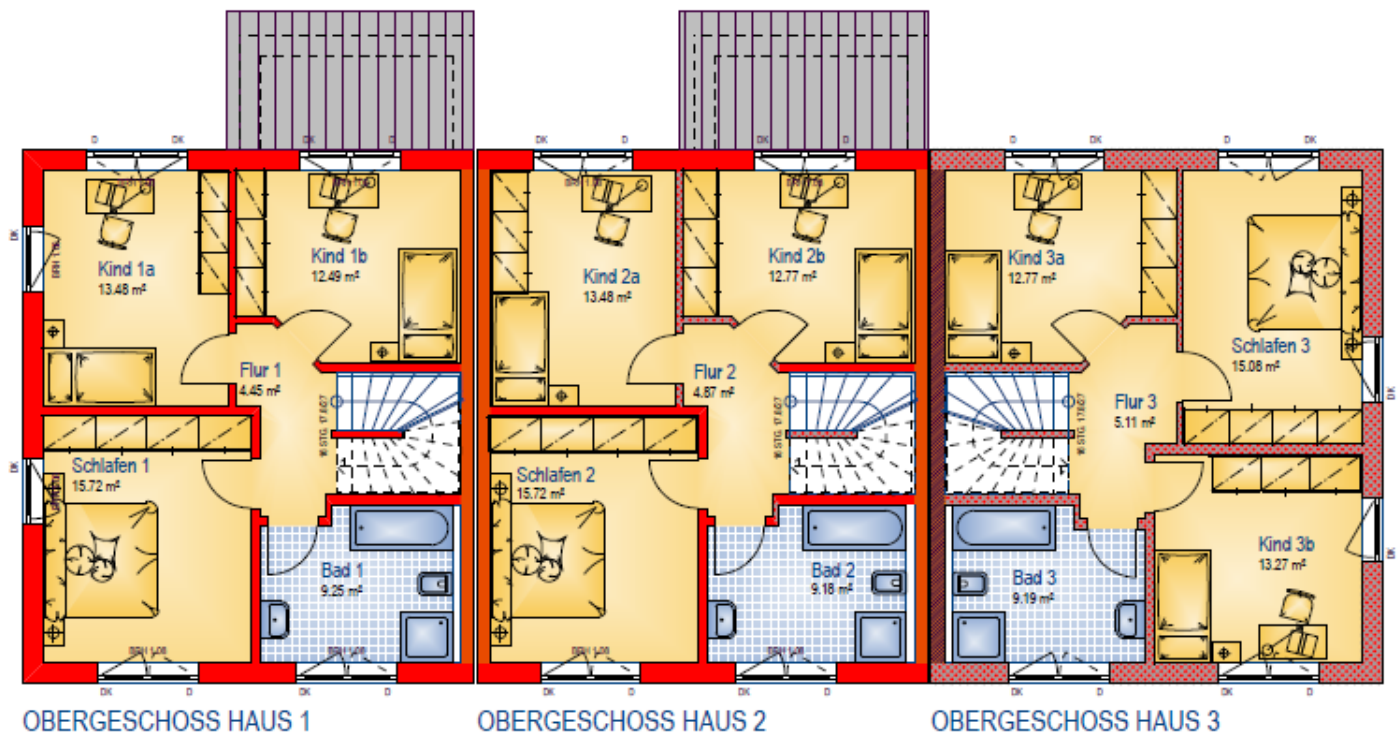
Schanzstr. 17, Haus 1 - 3



www.bloeth.de

Obergeschoss

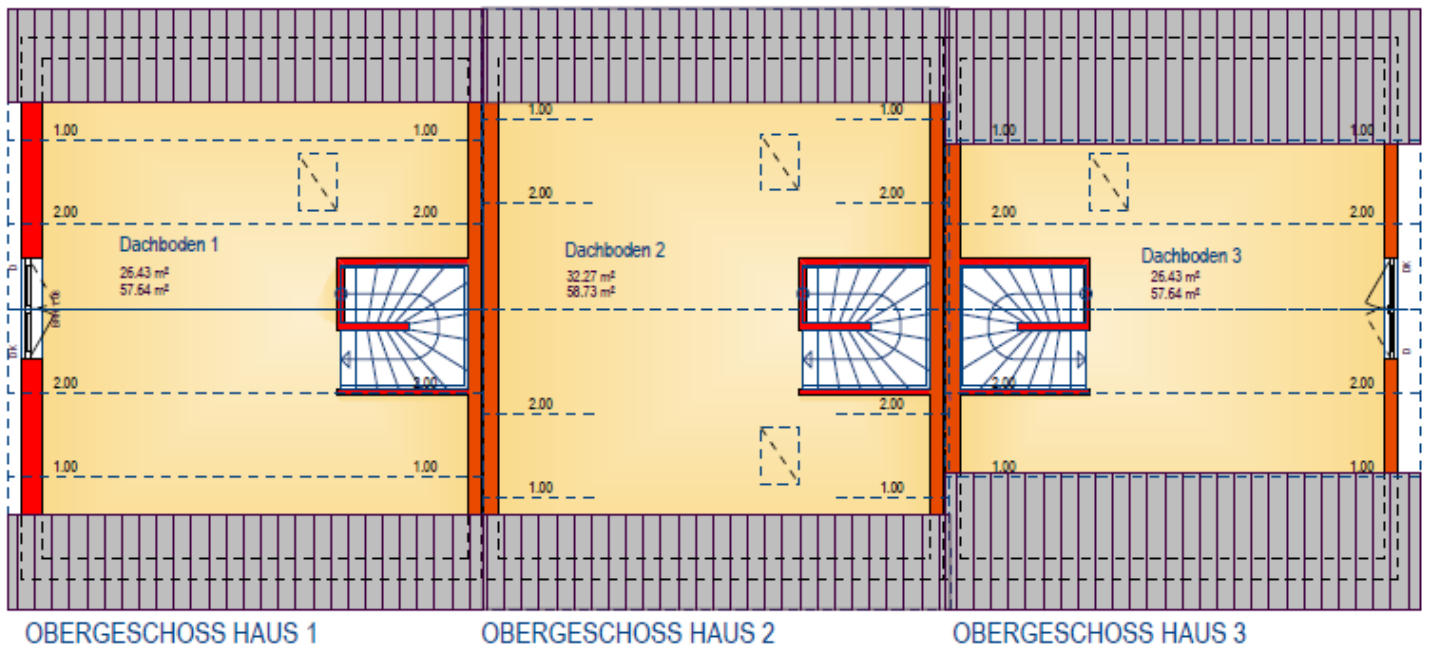
Schanzstr. 17, Haus 1 - 3



www.bloeth.de

Dachgeschoss

Schanzstr. 17, Haus 1 - 3



Dachgeschoss

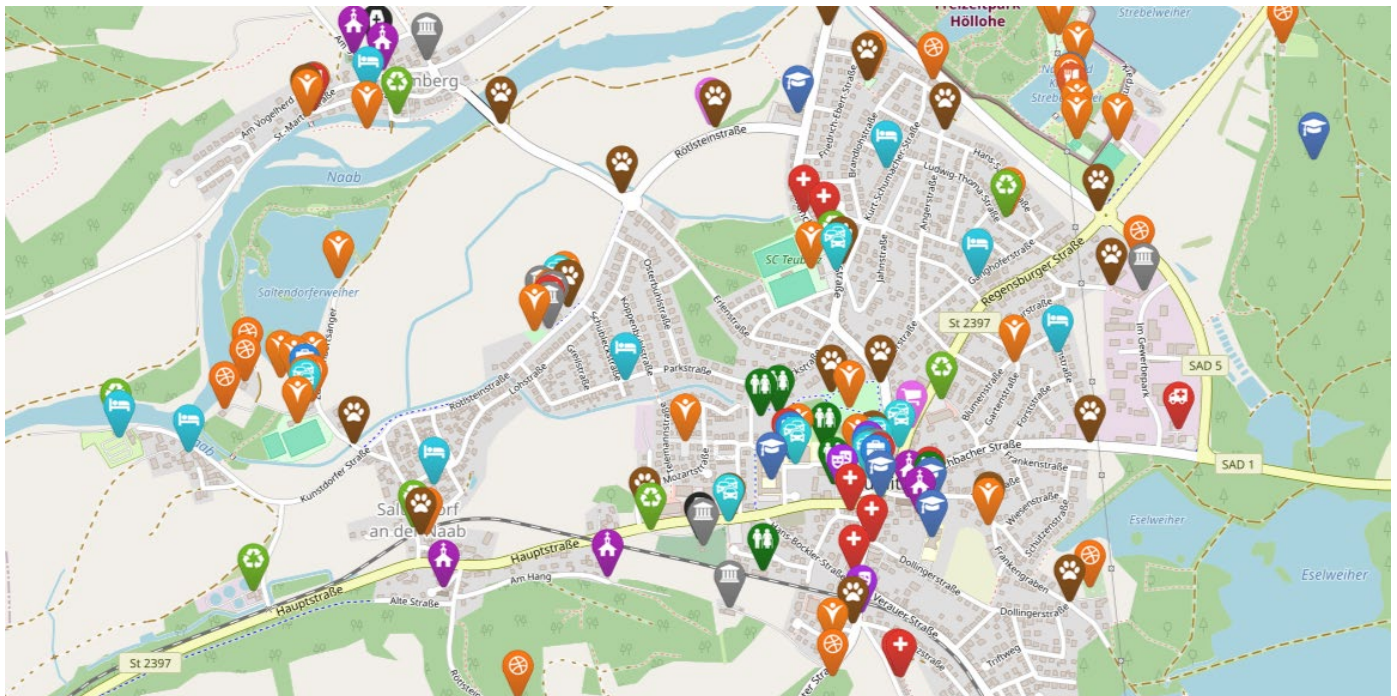
Wohnfläche

Haus 1	26,43 m ²
Haus 2	32,27 m ²
Haus 3	26,43 m ²

Ortsinfo / Lage

93158 Teublitz

- ✓ Eingebettet in der schönen Oberpfalz im Landkreis Schwandorf
- ✓ Teublitz ist Teil des Städtedreiecks mit Burglengenfeld und Maxhütte
- ✓ Die Einwohnerzahl beträgt ca. 8.200
- ✓ Die umliegenden Städte: Schwandorf, Regensburg und Amberg sind mit Bus und Zug oder mit dem PKW über die Autobahn A93 nach kurzer Fahrzeit erreichbar
- ✓ Teublitz bietet:
 - Mehrere Kindergärten und Krippeneinrichtungen
 - Eine Grund- und Mittelschule mit Ganztagskonzept
Weiterführende Schulen befinden sich z.B. in Burglengenfeld
 - Diverse Vereine aus allen Sparten
 - Freizeitangebot mit Wildpark Höllohe, Stadtpark, Naturbäder, Spielplätze, Klettergarten und vieles mehr



www.bloeth.de

Reihenhäuser in Teublitz, Schanzstr. 17



Haus 1	Haus 2	Haus 3
557.900 €	543.900 €	578.900 €
147,60 m ² WF	155,14 m ² WF	139,20 m ² WF
125,50 m ² Grd.	125,50 m ² Grd.	252,20 m ² Grd.

- KfW-Effizienzhaus 55
- KfW-Förderkredit 150.000 € (Kredit-Nr. 297/298)
- Schlüsselfertiger Ausbau mit hochwertigem Standard
- 2 Vollgeschosse + ausgebautes Dachgeschoss
- Garage, Stellplatz und Doppel-Müllbox je Einheit