

Exposé

Wohnung in Bamberg

3-Zimmer Wohnung im Haingebiet ab 01.06.2026 zu vermieten



Objekt-Nr. OM-435854

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

96047 Bamberg
Bayern
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	66,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	51 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	45 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.700 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Daten zur Wohnung:

Die Wohnung befindet sich im 2.OG (ca. 66 m²) mit Balkon. Man ist schnell in der Innenstadt aber auch schnell im Hain wo man sich erholen kann.

3-Zimmer, Tageslicht Bad mit Dusche sowie Waschmaschinenanschluss, Küche (EBK wird nicht mit vermietet), Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer (Büro), Balkon, Kellerabteil sowie Garage

Gasetagenheizung mit Warmwasserversorgung

Bad mit Fenster, WC, Waschtisch, Badewanne

zu vermieten ab 01. Juni 2026

Kaltmiete: 550,00 €

abzurechnende Nebenkostenvorauszahlung: 101,00 €

Garage: 45,00 €

Kaution: 1700 €

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Esszimmer/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Bad