

Exposé

Erdgeschosswohnung in Dortmund

Wundervoll sanierte 1,5 Zimmer Erdgeschoss-Wohnung



Objekt-Nr. OM-435818

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **395 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Fürst

44388 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Summe Nebenkosten	130 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.140 €
Zimmer	1,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	31,00 m²	Übernahmedatum	01.04.2026
Nutzfläche	3,00 m²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	55 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das wird Ihre! Aufwendig teil-sanierte EG-Wohnung mitten im Herzen von Lütgendortmund. Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 4-Familienhauses in guter Lage und ist ab dem 01.04.2026 bezugsfähig. Sie bietet auf 31 Quadratmetern, alles was man braucht. Helle große lichtdurchflutete Räume, die zu einem entspannten Feierabend einladen. Ein Balkon zum Verweilen. Keine Durchgangszimmer, eine Diele Wohnzimmer und Badezimmer.

Ausstattung:

Was haben wir in dieser Wohnung gemacht:

- Alle Räume sind mit neuen modernen Laminat ausgestattet
- Neues Badezimmer mit Eckdusche und kurzen Einstieg.
- Fliesen in elegantem Anthraziten Design. Platz für Ihre Badeutensilien durch das Waschbecken mit Unterschrank, samt Spiegel.
- Schwarz matte Duschbrause für Wohlfühlcharakter
- Neu sanierte Elektrik einschließlich neuen Durchlauferhitzer, hier sparen Sie bare Münze
- Brandneues Küchenzimmer mit exklusiven Fliesen und viel Platz auch zum Wohnen. Ausgestattet mit Rollläden.
- Frisch weiß gestrichene und tapezierte Wände
- Komplett neue Zargen und Türen
- Sanierte Heizungsanlage, samt neue Heizkörper und Thermostate für einen niedrigen Verbrauch.

Die Wohnung ist aktuell bewohnt jedoch bezugsfrei bereits zum 01.04.2026.

Das heißt für Sie nur einziehen und wohnen!

Zudem gehört Ihnen ein Kellerabteil, um Ihre persönlichen Gegenstände lagern zu können. Ein Glasfaseranschluss ist zukünftig ebenfalls vorhanden, für rasantes und stabiles Internet.

Bei Anfrage bitten wir um eine kurze Vorstellung der Person. Weiter benötigen wir bei Besichtigung zwingend die Schufa-Auskunft, die letzten drei Gehaltsnachweise sowie eine von uns zuvor gesandte unterschriebene Selbstauskunft.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Badezimmer



Exposé - Galerie



Dusche



Neuer Zählerschrank

Exposé - Galerie



Neue Türen und Zargen



Küche

Exposé - Galerie



Küche1



Küche2

Exposé - Galerie



Küche3



Exposé - Galerie



Wohnzimmer2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer3

