

Exposé

Wohnung in Furtwangen

Sanierte Wohnung mit Aussicht



Objekt-Nr. OM-435817

Wohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael

Kussenhofstraße 37
78120 Furtwangen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	72,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	208 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.956 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, sonnige 2-Zimmerwohnung liegt im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung besticht durch ihre tolle Aufteilung und hat ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Bad sowie einen Abstellraum. Ein separater Abstellraum und Trockenraum im Speicher sowie ein separates Kellerabteil bieten ausreichend Stauraum.

Eine Einzelgarage mit elektronischem Tor kann für 50€ monatlich dazugemietet werden.

Die vorhandene Einbauküche ist mit einem Herd mit Backofen, einer Spülmaschine, einem Kühlschrank mit Gefrierfach sowie einer Dunstabzugshaube ausgestattet.

Das erst vor wenigen Jahren modernisierte Bad wartet mit einer großzügigen Dusche, einer Toilette, einem beleuchteten Spiegelschrank sowie dem Waschmaschinenanschluss auf sich. Eine vorhandene Toplader-Waschmaschine kann bei Bedarf übernommen werden.

Das Wohnzimmer zeichnet die sonnige Lage inklusive Weitblick zu den umliegenden Bergen aus. Der angrenzende überdachte Balkon auf der Sonnenseite bietet Ihnen die Möglichkeit, den Weitblick und die Sonne an der frischen Luft zu genießen.

Ausstattung

Haus:

- Einbauküche mit Spülmaschine, Kühl- Gefrierkombination und Herd mit Backofen
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Separater Speicherabteil
- Trockenraum im Speicher
- Separater Kellerabteil
- Einzelgarage (+50€ pro Monat)

Die Wohnung ist frisch saniert und per sofort Bezugsfähig.

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Furtwangen im Schwarzwald. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, die Hochschule Furtwangen und die vielfältigen Industriebetriebe sind in wenigen Minuten erreichbar. Eine Haltestelle des Bürgerbusses Furtwangen befindet sich in direkter Nähe.

Die Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität mit vielen Möglichkeiten für Natur- und Freizeitaktivitäten im Schwarzwald.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Blick aus dem Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Flur und Eingangstüre

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Dusche

Exposé - Galerie



Bad



Toplader-Waschmaschine



Einbauküche

Exposé - Galerie



Küche und Essbereich



Flur

Exposé - Galerie



Abstellraum

Exposé - Grundrisse

