

Exposé

Wohnung in Rickenbach

Perfekte Ruheinsel für die ganze Familie.



Objekt-Nr. OM-435811

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Timo Häßle

Jurablick 4
79736 Rickenbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983	Mietsicherheit	3.600 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	150,00 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	50,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	200 €	Garagen	2
Heizkosten	300 €	Stellplätze	3
Summe Nebenkosten	600 €	Heizung	Sonstiges
Miete Garage/Stellpl.	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhafte 5,5-Zimmer-Wohnung (150 m²) mit separatem Gästebereich in Egg, 79736 Rickenbach.

Willkommen in dieser großzügigen 150m² Mietwohnung +50m² Balkon (zur Hälfte berücksichtigt) in Egg, einem ruhigen Luftkurort in Rickenbach. Die Wohnung bietet eine durchdachte Aufteilung mit viel Licht und einer besonderen Wohnatmosphäre, ideal für die ganze Familie.

Raumaufteilung:

Offenes Wohn-Esszimmer: Großzügig gestalteter Bereich als offener Treffpunkt zum Entspannen und gemeinsamen Essen.

Schlafzimmer: Drei gut dimensionierte Schlafzimmer für Privatsphäre und Ruhe.

Gästezimmer: Separates Gästezimmer mit eigenem Bad – ideal für Besuch oder als weiteres Rückzugs-/Arbeitszimmer.

Ebenso ein kleineres Zimmer welches aktuell als Büro genutzt wird.

Küchenbereich: Moderne Küche mit Einbaugeräten (Herd, Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank) – ausreichend Platz und direkter am Esszimmer angrenzenden.

Badezimmer: modernes Hauptbadezimmer mit Badewanne sowie ein zusätzliches Bad im Gästebereich; insgesamt sehr gepflegte Sanitärbereiche.

Der große Flur und Abstellflächen bieten ausreichend Stauraum. Ebenfalls gehören 2 Abstellräume sowie 2 Kellerräume zur Wohnung dazu.

Ein Highlight ist die ca 50m² große Sonnenterrasse mit Markise welche von Frühling bis Herbst genutzt werden kann.

Moderne Einbauküche mit Qualitätsgeräten

Große Fenster für viel Tageslicht

Separates Gästezimmer mit eigenem Bad

Kabel-/Sat-TV-Anschluss und Internet vorhanden.

Separater Heizbedarf: Heizung erfolgt über Strom (Kosten separat abzurechnen)

Ausstattung

Aktuell wird die Hauptwohnung umfassend saniert und auf den neuesten Stand der Technik gebracht.

Heizung, Böden, Decke und Wände werden saniert so, dass die Wohnung eine gehobene Ausstattung bietet und gleichzeitig ein tollen Wohnkomfort verspricht.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die 150m² große Mietwohnung mit tollem Balkon befindet sich verkehrsberuhigt in einem Teilort (Egg) der Hotzenwaldgemeinde Rickenbach. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind mit dem Auto innerhalb 10 min zu erreichen.

Ruhige gelegen so, dass Du das Leben entspannt in einer sehr guten Nachbarschaft genießen kannst und ein sicheres Umfeld für deine ganze Familie.

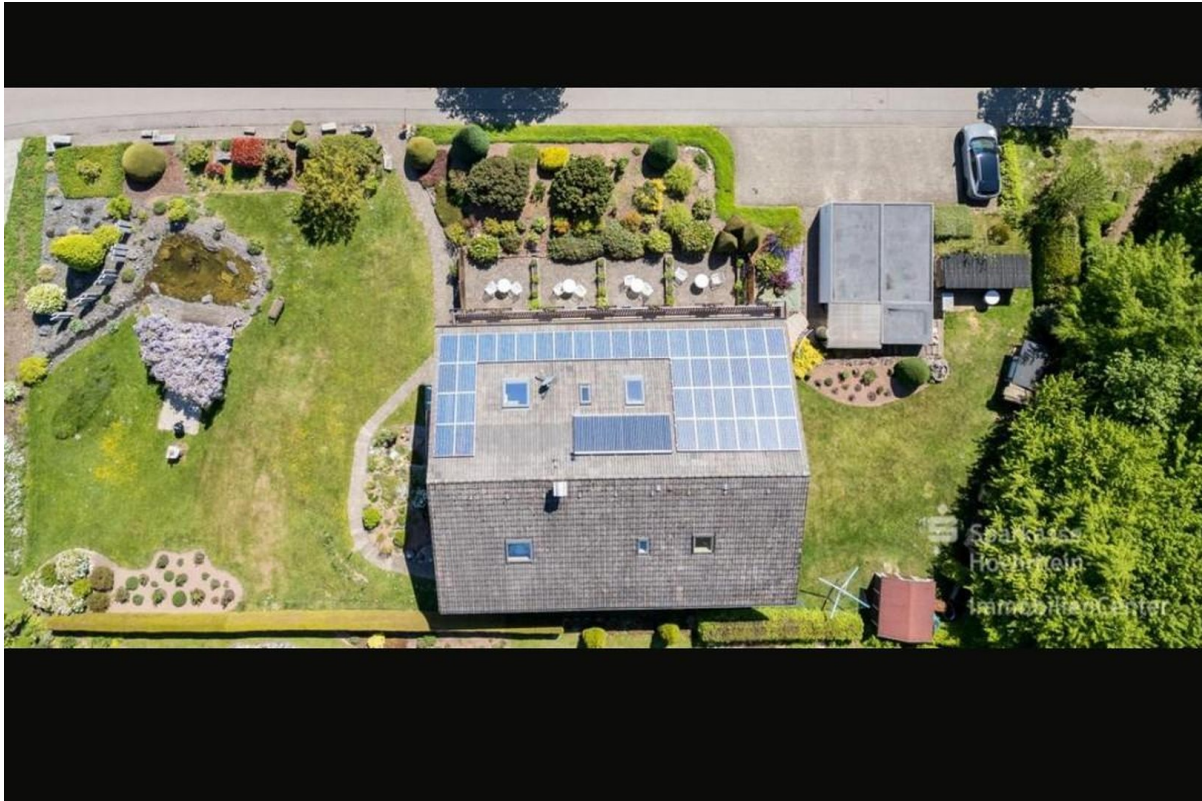
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



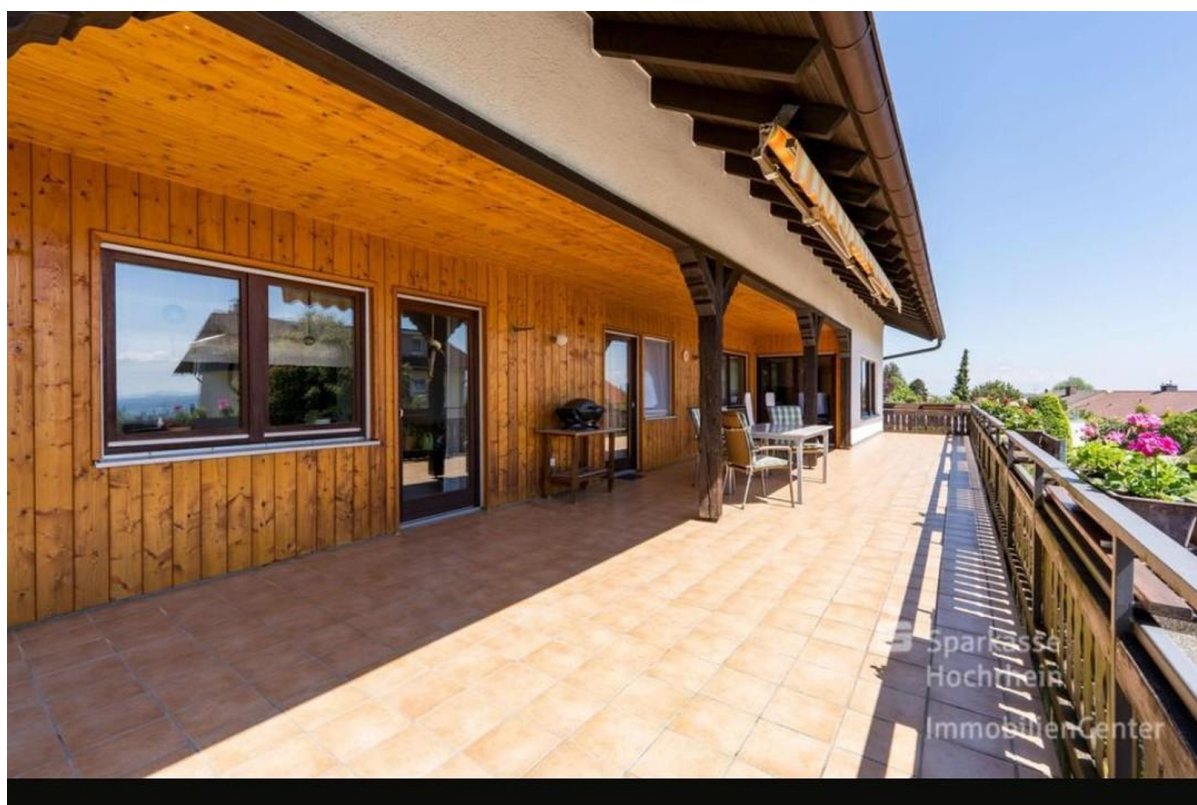
Exposé - Galerie



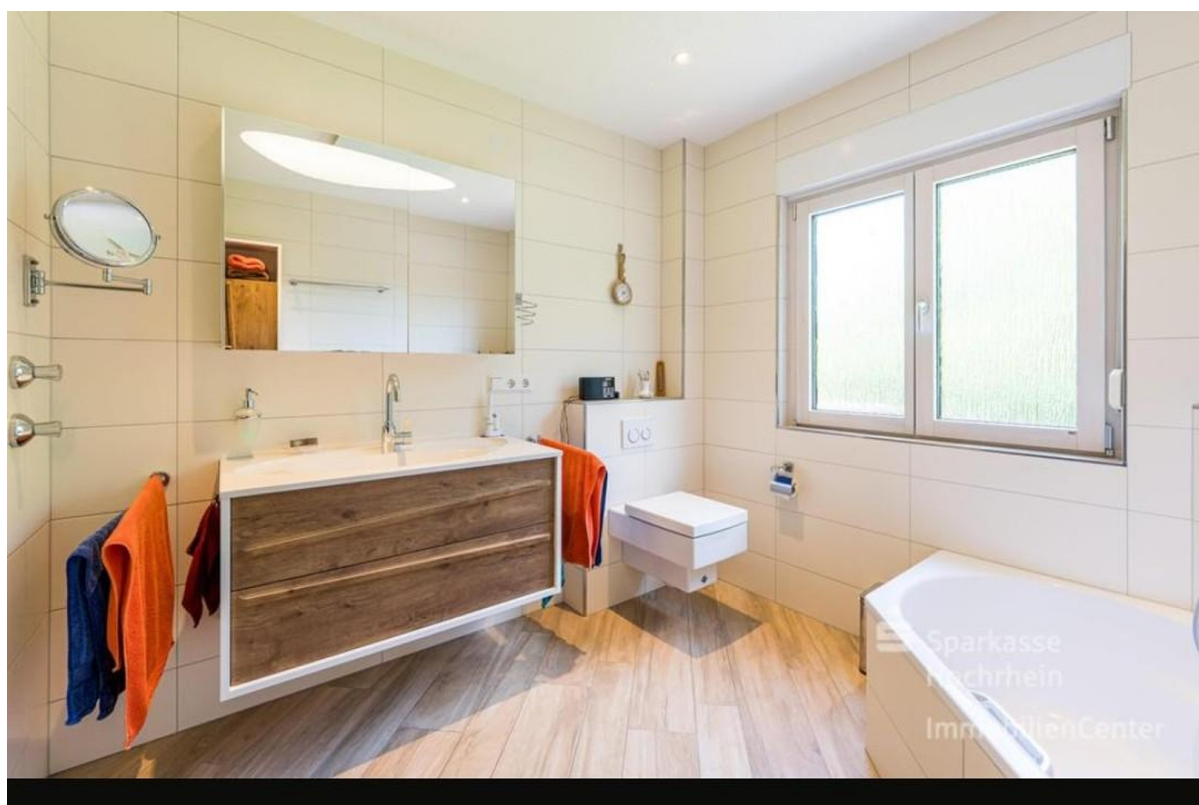
Obergeschoss



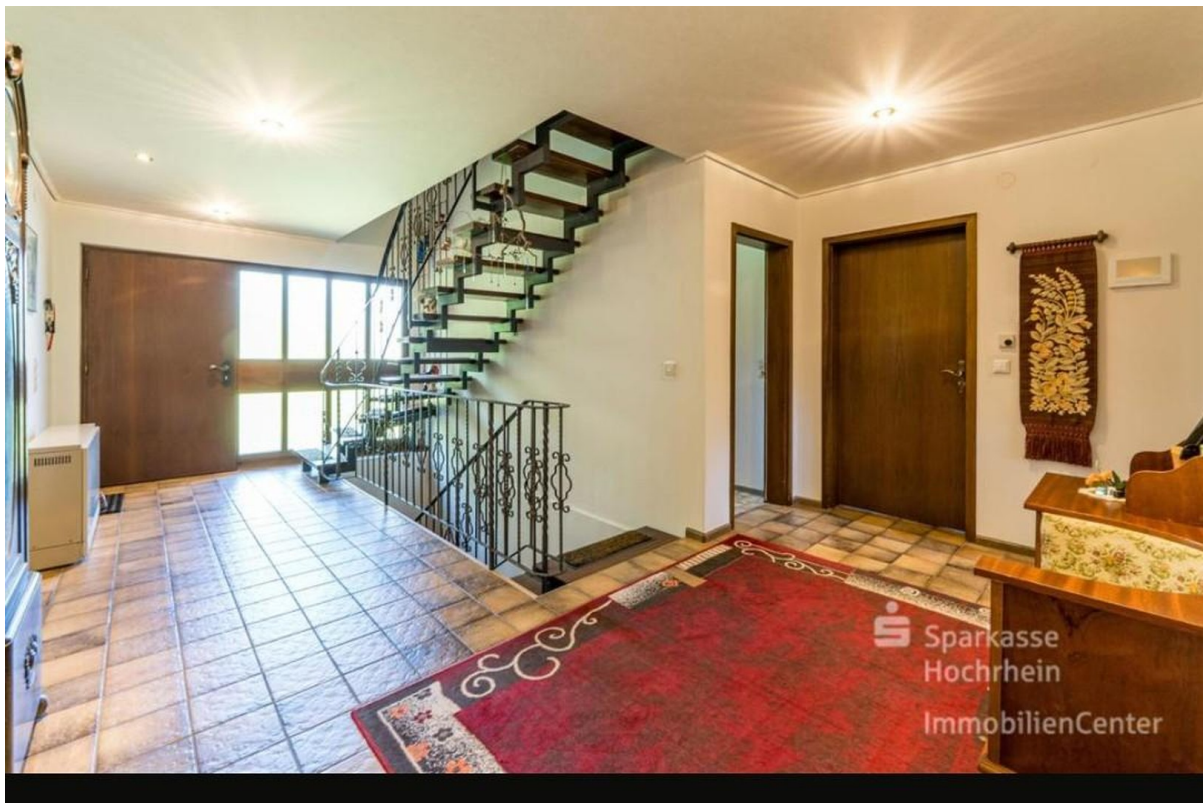
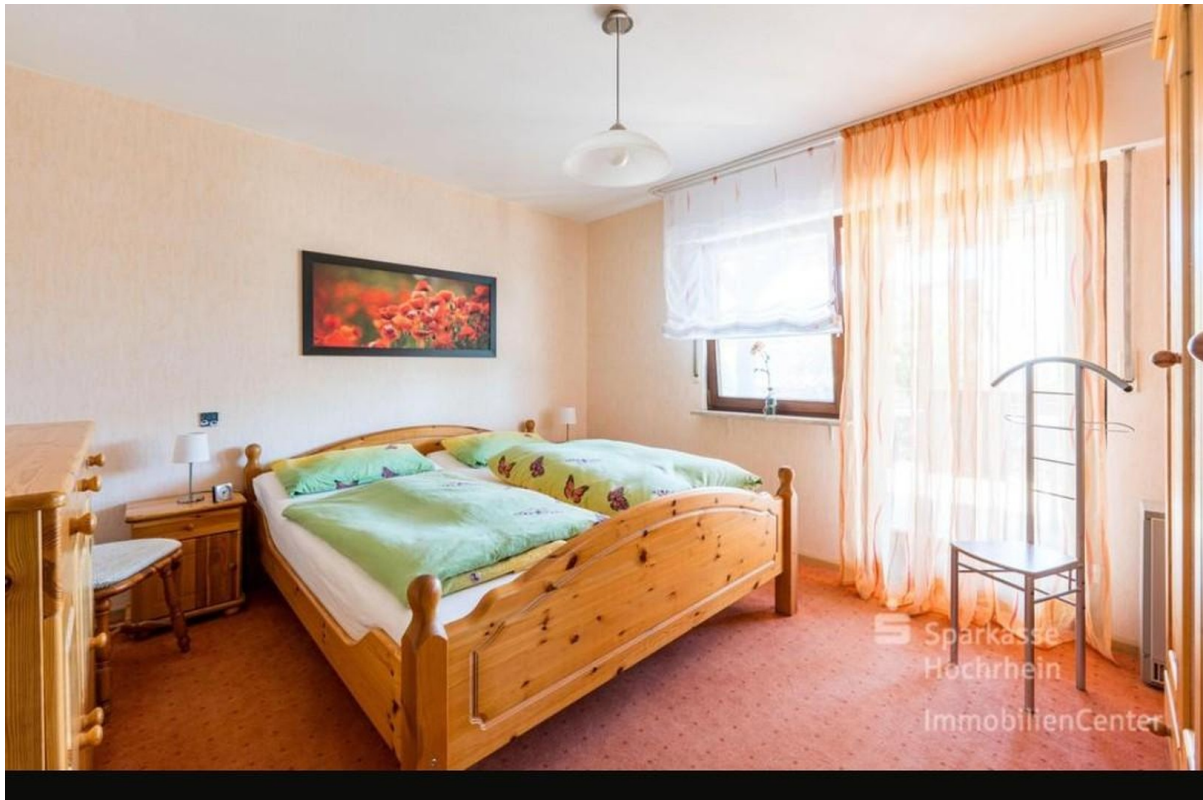
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Obergeschoss

