

Exposé

Penthouse in Pinneberg

Moderne Penthouse 3-Zimmer Wohnung mit Schwimmbad



Objekt-Nr. OM-435808

Penthouse

Vermietung: **1.070 € + NK**

Ansprechpartner:
Maximilian Meißner

Mühlenstraße 3
25421 Pinneberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	93,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	480 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Penthouse-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 93 m² befindet sich im Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage in Pinneberg-Mitte. Die Anlage wurde 1971 auf einem ca. 6.930 m² großen, von viel Grün umgebenen Grundstück errichtet. Direkt hinter dem Haus erstreckt sich eine weitläufige, parkähnliche Außenanlage mit eigenem Spielplatz, zahlreichen Sitzmöglichkeiten und einem Grillplatz. Ein besonderes Highlight ist zudem die kostenfreie Nutzung des hauseigenen Schwimmbads.

Die Wohnfläche verteilt sich auf eine großzügige Diele, in der sich komfortabel ein Essbereich einrichten lässt, eine angrenzende Küche mit Einbaugeräten, ein helles und weitläufiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, zwei Schlafzimmer, ein Vollbad mit Fenster sowie ein separates Gäste-WC mit Anschluss für eine Waschmaschine. Alternativ stehen gemeinschaftliche Wasch- und Trockenräume zur Verfügung.

Der charmante Südbalkon, ausgestattet mit einer Markise, erstreckt sich über die gesamte Breite der Wohnung und bietet einen erholsamen Blick ins Grüne. Ausreichend PKW-Stellplätze – teilweise mit Ladestation – sowie eine Garage stehen direkt vor der Wohnanlage zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Obwohl nur wenige Kilometer von Hamburg entfernt, ist Pinneberg eine Stadt mit eigenem Charme und hohem Wohn- und Freizeitwert.

Die Kreisstadt Pinneberg mit rund 43.000 Einwohnern liegt in der Metropolregion Hamburg, ca. 18 km von der Hamburger Innenstadt entfernt und umfasst die Ortsteile Zentrum, Quellental, Thesdorf, Eggerstedt, Pinnebergerdorf und Waldenau-Datum. Sie grenzt an die Gemeinden Prisdorf, Kummerfeld, Borstel-Hohenraden, Tangstedt, Rellingen, Halstenbek, Schenefeld, Hamburg (Rissen) und Appen.

In Pinneberg wohnt man verhältnismäßig ruhig, umgeben von Baumschulen und Landwirtschaft. Dennoch finden die Anwohner vor Ort alles, was ein den Wohn- und Freizeitwert einer Stadt ausmacht. Neben der Pinneberger Innenstadt mit diversen Einzelhandelsläden und Geschäften des täglichen Bedarfs gibt es viele weitere Einkaufsmöglichkeiten. Pinneberg hat mehrere Grundschulen, Gemeinschaftsschulen und Gymnasien.

Die S-Bahn-Stationen Thesdorf und Pinneberg, der gleichzeitig auch ein Regionalbahnhof ist, sowie drei Autobahnauffahrten binden die Kreisstadt optimal an den Norden Schleswig Holsteins und die Metropole Hamburg an, sodass die Einwohner Pinnebergs nicht auf die Annehmlichkeiten einer Großstadt verzichten müssen.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen, den Markt, verschiedene Ärzte, Schulen und Kindergärten sowie den Pinneberger S-Bahnhof erreichen Sie fußläufig in nur wenigen Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	110,10 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



offene moderne Küche



Aussicht

Exposé - Galerie



Schwimmbad



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Bad mit Dusche und Fenster

Exposé - Galerie



Bad



Waschmaschine im Gäste WC



Moderne Küche mit Ausblick

Exposé - Galerie



Küche inkl. Einbaugeräte



Flur 2



Gäste WC

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 3



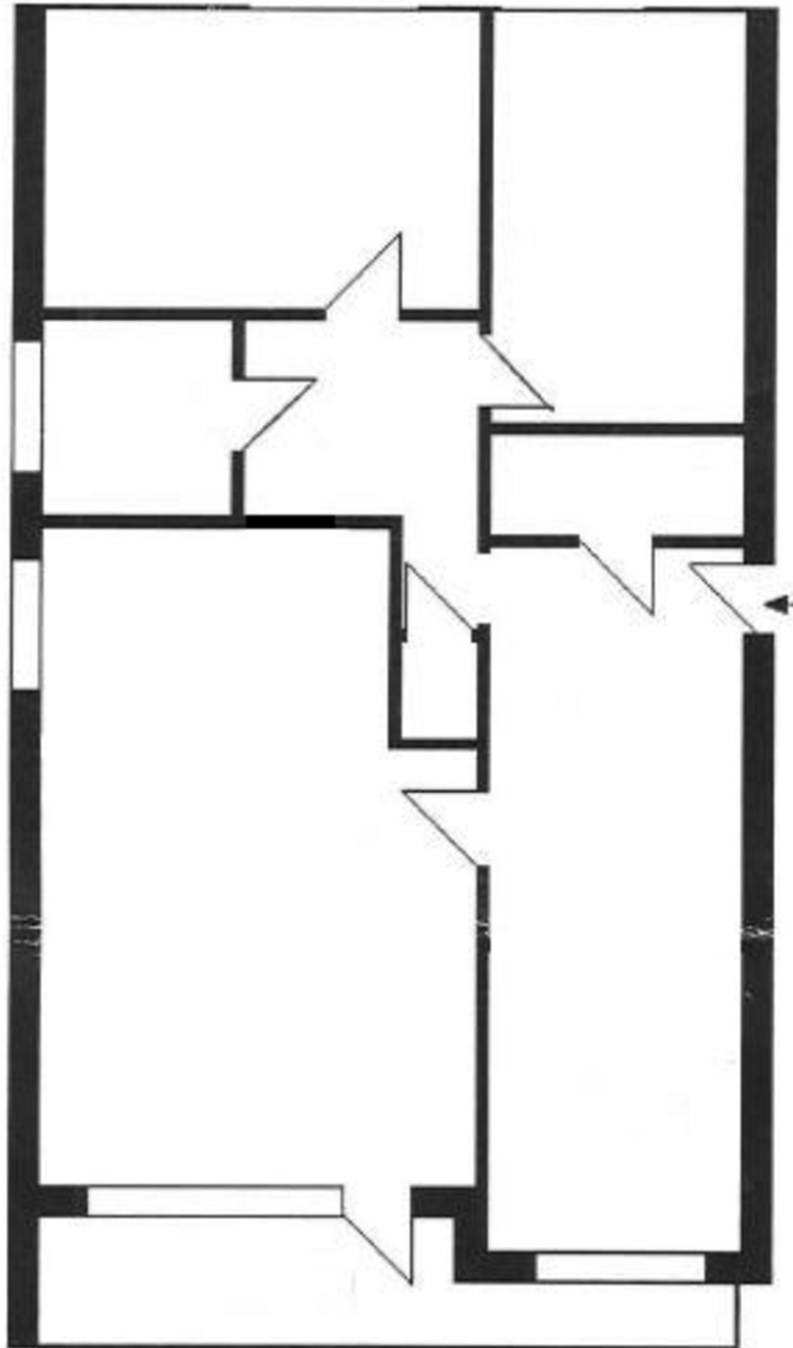
Wohnzimmer 4

Exposé - Galerie



Kinderzimmer inkl. Ankleide

Exposé - Grundrisse



Unrestricted