

Exposé

Doppelhaushälfte in Weilheim

Schöne Haushälfte mit 5,5 Zimmer 2021 saniert



Objekt-Nr. OM-435799

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.750 € + NK**

Ansprechpartner:
Jens Haufe

79809 Weilheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	320,00 m²	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	5,50	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	173,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	450 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	5.250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Für unsere geschmackvoll renovierte Doppelhaushalte in Weilheim-Bürglen suchen wir einen langfristigen Mieter.

Im EG befindet sich ein großzügigen Eingangsbereich, der große Wohn-, Koch- und Essbereich, ein Schlafzimmer, Bad mit XXL Dusche, Speisekammer und Abstellraum. Vom Wohnbereich hat man direkten Zugang zur Terrasse und seinem persönlichen Garten.

Im OG befinden sich drei weitere Zimmer, zwei davon haben einen Balkonzugang mit Alpensicht und ein weiteres Badezimmer mit einer Badewanne.

Das ganze Haus ist mit LED Lampen ausgestattet, welche sich vom der Lichtfarbe als auch von der Helligkeit per App konfigurieren lassen.

Zum Haus gehört eine große Einbauküche und zwei KFZ Stellplätze.

Kaltmiete = 1.600 €

Einbauküche = 75 €

LED = 25 €

2 Stellplätze a 25 € = 50 €

Kaltmiete gesamt 1750 €

Kaution 3 Kaltmieten = 5.250 €

Die Fotos sind am Ende der Bauphase 2021 entstanden!

Ausstattung

BITTE BEACHTEN:

- Wer Sie sind
- Was Sie beruflich machen
- Mit wem und wann Sie einziehen möchten
- Ihre E-Mail/Handynummer und wann ich Sie am besten erreichen kann.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Bürglen grenzt direkt an Gurtweil an. Man erreicht Tiengen in 4 km und Waldshut in 5 km, genießt aber die Ruhe und ist nicht dem extremen Verkehrsaufkommen ausgeliefert. Aufgrund der Nähe zur Schweiz ist es auch für Grenzgänger sehr geeignet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	149,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



EG: Küche Bild 2

Exposé - Galerie



EG: Küche Bild 3



EG Blick ins Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Blick in den ca. 300 m² Garten



EG: Bad Bild 1

Exposé - Galerie

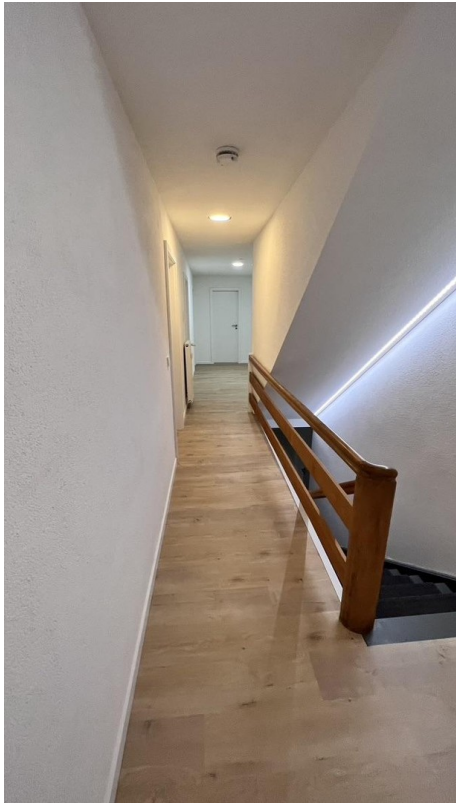


EG: Bad Bild 2



EG: Schlafzimmer

Exposé - Galerie



OG: Flur Bild 1



OG: Flur Bild 2



OG: 2. Wohnzimmer

Exposé - Galerie



OG: Blick vom Balkon



OG: Kinderzimmer

Exposé - Galerie



OG: Schlafzimmer



OG: Bad Bild 1



OG: Bad Bild 2

Exposé - Galerie



Bad OG Bild 3