

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stuttgart

Kernsaniert & WG-geeignet: 3-Zimmer-Wohnung direkt an der U-Bahn



Objekt-Nr. OM-435793

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Pflugfelder

Nordbahnhofstr.
70191 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	3.600 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	75,00 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	90,00 m²	Badezimmer	1
Nebenkosten	300 €	Etage	5. OG
Heizkosten	300 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kernsaniert & WG-geeignet: 3-Zimmer-Wohnung direkt an der U-Bahn | Stuttgart-Nord (Mittnachtstraße)

Diese hochwertig kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in absolut gefragter Lage von Stuttgart-Nord, direkt an der U-Bahn-Station Mittnachtstraße. Ideal für eine 3er-WG, Berufstätige oder Studierende.

Eckdaten:

- 75 m² Wohnfläche
- 3 separate, gut geschnittene Zimmer (ideal als Einzelzimmer nutzbar)
- Neue Einbauküche
- Klimaanlage
- Komplett kernsaniert (Elektrik, Böden, Wände, Bad etc.)
- Sofort bezugsfrei

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 1.200 €
- Nebenkosten: 300 €
- Küchenmiete: 60 € / Monat
- Gesamtmiete monatlich: 1.560 €
- Kaution: 3 Monatskaltmieten

Lage:

Die Wohnung liegt in der Mittnachtstraße in Stuttgart-Nord mit direkter U-Bahn-Anbindung. Innenstadt, Hauptbahnhof und Universität sind schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung eignet sich ideal für eine WG-Neugründung oder bestehende Wohngemeinschaften, Familien und Paare die zentral und hochwertig wohnen möchten.

Bei Interesse freuen wir uns über eine aussagekräftige Anfrage mit kurzer Vorstellung.

Ausstattung

Die Wohnung wurde umfassend kernsaniert und befindet sich in einem modernen und sehr gepflegten Zustand. Im Zuge der Sanierung wurden Elektrik, Böden, Wände sowie das Badezimmer vollständig erneuert. Die Räume sind hell und gut geschnitten und lassen sich flexibel nutzen – sowohl als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer.

Die moderne Einbauküche ist neu installiert und bietet ausreichend Stauraum sowie alle wichtigen Elektrogeräte für den täglichen Bedarf. Zusätzlich sorgt eine Klimaanlage für ein angenehmes Raumklima – auch an warmen Tagen.

Durch die praktische Raumaufteilung eignet sich die Wohnung sowohl ideal für eine 3er-WG als auch für Paare oder kleine Familien, die zentral wohnen möchten. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und bietet durch die hochwertige Sanierung einen hohen Wohnkomfort.

Weitere Ausstattung:
Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage im Stadtteil Stuttgart-Nord in der Mitternachtstraße, direkt an der gleichnamigen U-Bahn-Station U-Bahn-Haltestelle Mitternachtstraße. Von hier aus besteht eine schnelle Verbindung in die Stuttgarter Innenstadt sowie zum Stuttgart Hauptbahnhof. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die zentrale Lage macht die Wohnung besonders attraktiv für Studierende, Berufstätige und WGs.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

