

Exposé

Doppelhaushälfte in Berlin

Renovierte Doppelhaushälfte mit Garten in Berlin-Mahlsdorf



Objekt-Nr. OM-435791

Doppelhaushälfte

Vermietung: **2.150 € + NK**

12623 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1995
Grundstücksfläche	285,00 m²
Etagen	3
Zimmer	6,00
Wohnfläche	120,00 m²
Nutzfläche	138,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	150 €
Heizkosten	125 €

Summe Nebenkosten	225 €
Mietsicherheit	6.450 €
Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 2020 und 2025 renovierte Doppelhaushälfte in Berlin-Mahlsdorf. Das Haus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, zeitgemäße Ausstattung und eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr über die Buslinie 395 (Haltestelle fußläufig in weniger als 100 m) an den U-Bhf. Höhnower und den S-Bahnhof Mahlsdorf.

Die Immobilie verfügt über eine moderne Einbauküche mit Elektroherd und Induktionskochfeld, ein Bad mit Fußbodenheizung sowie Dusche und Badewanne sowie ein separates Gäste-WC.

Alle Wohnräume sind hell und freundlich gestaltet. Ein besonderes Plus ist die vollständige Unterkellerung, die großzügigen Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Der eigene Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Ein Stellplatz direkt am Haus ist ebenfalls vorhanden.

Beheizt wird das Objekt über eine moderne Gas-Brennwertkessel-Heizung, die für effiziente Wärmeversorgung sorgt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Nördliche Lemkestraße

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	110,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2



Gäste-WC



Flur 1. Etage Blick n. vorne

Exposé - Galerie



Flur 1. Etage Blick n. hinten



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Dachgeschoss 1



Dachgeschoss 2

Exposé - Galerie



Hobbyraum



Kellerflur

Exposé - Galerie



Terrassenblick vom Garten



Schuppen