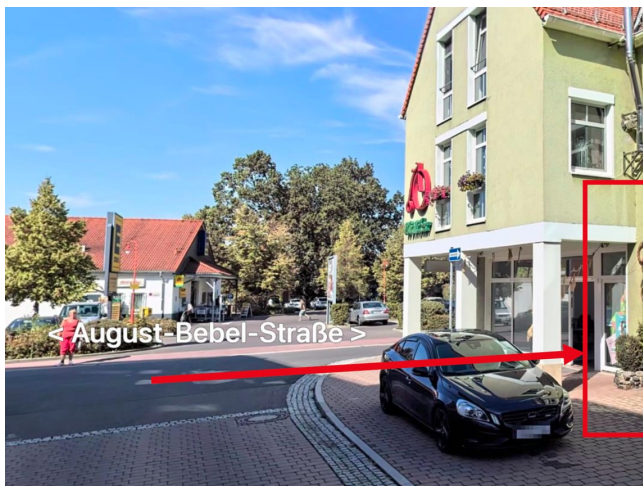


Exposé

Bürofläche in Rötha

**Flexible Gewerbe-Einheit zur Miete direkt im
Stadtzentrum (Marktplatz/Edeka): ALLES MÖGLICH**



Objekt-Nr. OM-435787

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Herr Momtaz

Marienstr. 1
04571 Rötha
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	renoviert
Etagen	3	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Büro- /Praxisfläche	40,00 m ²
Mietsicherheit	1.500 €	Gesamtfläche	40,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Flexible Gewerbeeinheit im Stadtzentrum von Rötha zur Vermietung.

Barrierefrei, zwei Eingänge, Schaufenster, idealer Grundriss.

Die perfekte Lage in Rötha: Der Marktplatz ist direkt nebenan, Edeka gegenüber, Busbahnhof, etc. Stark frequentiert. Verschiedene Läden in direkter Nachbarschaft. Laufkundschaft garantiert.

Etwa 40 qm.

Wir sind offen für alle gewerblichen Nutzungskonzepte. Vieles ist denkbar (Café, Frisör, Physiotherapie, Verkauf, Bäcker, Kiosk, etc.). Vormalig war es ein Blumenladen.

Bitte sprechen Sie uns mit Ihrer Idee an!

Übergabe kann flexibel erfolgen, ab sofort.

Ausstattung

Barrierefrei, zwei Eingänge, Schaufenster, idealer Grundriss. Einrichtungen/Modernisierungen nach Rücksprache möglich.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Lage

Die perfekte Lage in Rötha: Der Marktplatz ist direkt nebenan, Edeka gegenüber, Busbahnhof, etc. Stark frequentiert. Verschiedene Läden in direkter Nachbarschaft. Laufkundschaft garantiert.

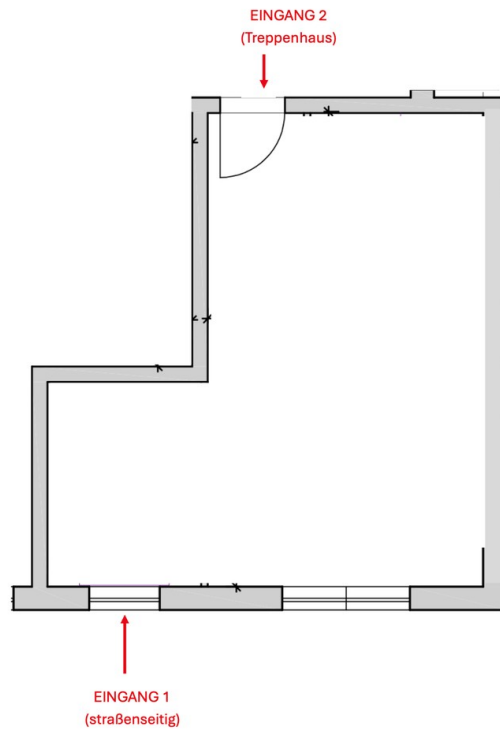
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Marienstr. 1, 04571 Rötha

Gewerbereinheit EG rechts



Grundriss

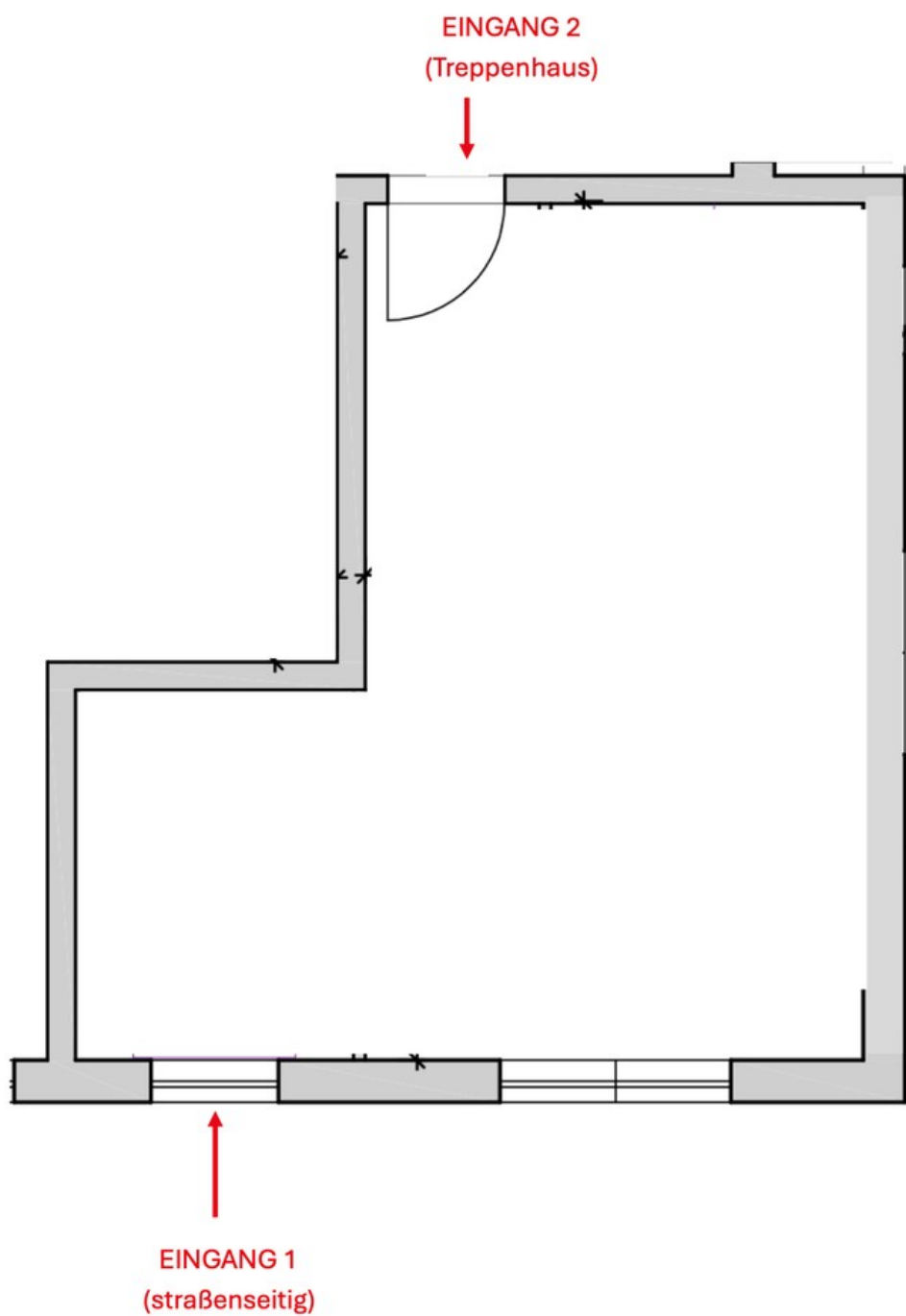


Nachtsansicht Haus

Exposé - Grundrisse

Marienstr. 1, 04571 Rötha

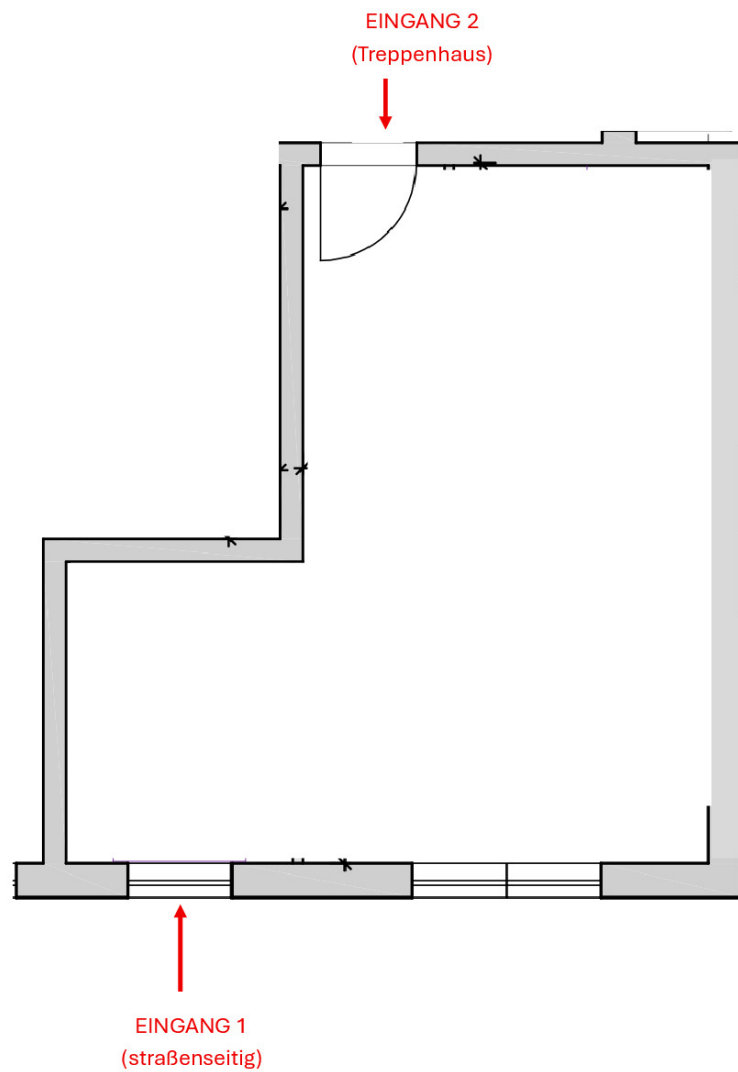
Gewerbeeinheit EG rechts



Exposé - Grundrisse

Marienstr. 1, 04571 Rötha

Gewerbeeinheit EG rechts



Exposé - Anhänge

1.

Marienstr. 1, 04571 Rötha

Gewerbebeeinheit EG rechts

