

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Sooden-Allendorf

Naturnahe, charmante Wohnung 4 ZKB mit Wintergarten und Ausblick ins Grüne



Objekt-Nr. OM-435770

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Lohbachweg 9
37242 Bad Sooden-Allendorf
Hessen
Deutschland

Baujahr	1967	Summe Nebenkosten	390 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.970 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	142,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	142,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	170 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante Erdgeschosswohnung im Grünen!

Wir präsentieren Ihnen eine wunderschöne, neu sanierte 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in bester Lage.

Diese geräumige Wohnung überzeugt mit ihrem großzügigen Grundriss, der Ihnen viel Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bietet. Die Wohnung verfügt über:

- 4 Zimmer, ideal für Familie
- Parkettboden in allen Räumen
- Neues Bad mit Dusche und Badewanne
- Neue Elektrik und Heizungsanlage für gute Energieeffizienz
- Großer Wintergarten - ein Paradies für Pflanzenliebhaber und Sonnenanbeter
- Neue Fenster für viel Licht und eine angenehme Atmosphäre
- Gute Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und grünen Umgebung, ideal für Familien oder Paare, die ein schönes wertiges Zuhause haben möchten. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu lokalen Einkaufsmöglichkeiten runden das Angebot ab.

- 4 Zimmer, ca. 142 m² Wohnfläche
- Erdgeschoss
- Neues Bad mit Dusche und Badewanne
- Parkettboden
- Neue Elektrik und Heizungsanlage
- Wintergarten
- Neue Fenster
- Gute Parkmöglichkeiten vor dem Haus

Ausstattung

- 4 Zimmer, ca. 142 m² Wohnfläche
- Erdgeschoss
- Neues Bad mit Dusche und Badewanne
- Parkettboden
- Neue Elektrik in kompletter Wohnung
- Neue Heizungsanlage
- Neue Fenster in der kompletten Wohnung
- Wintergarten
- Gute Parkmöglichkeiten vor dem Haus

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Keller, Vollbad, Barrierefrei

Sonstiges

Bitte mit komplettem Namen und vollständiger Adresse bewerben.

Haftungsausschluss für Exposé und Vermietungsanzeige

Die Angaben in diesem Exposé und in der Vermietungsanzeige sind sorgfältig recherchiert und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt worden. Dennoch kann keine Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernommen werden. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Schäden oder Verluste, die durch die Nutzung der Informationen in diesem Exposé und in der Vermietungsanzeige entstehen.

Lage

Blick ins Grüne

Ruhige Lage in familienfreundlicher Nachbarschaft

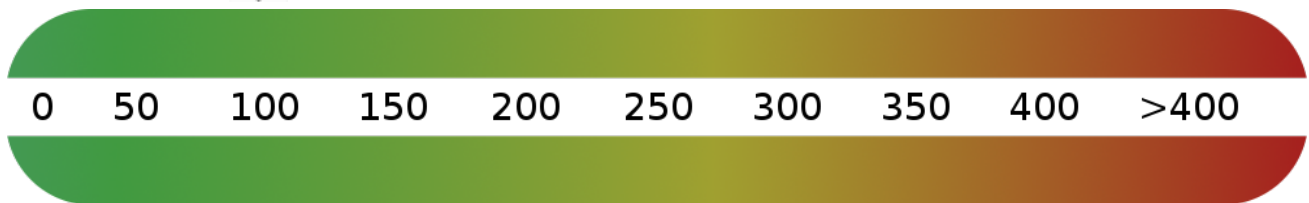
Naturnahe Umgebung am Wald gelegen

Infrastruktur:

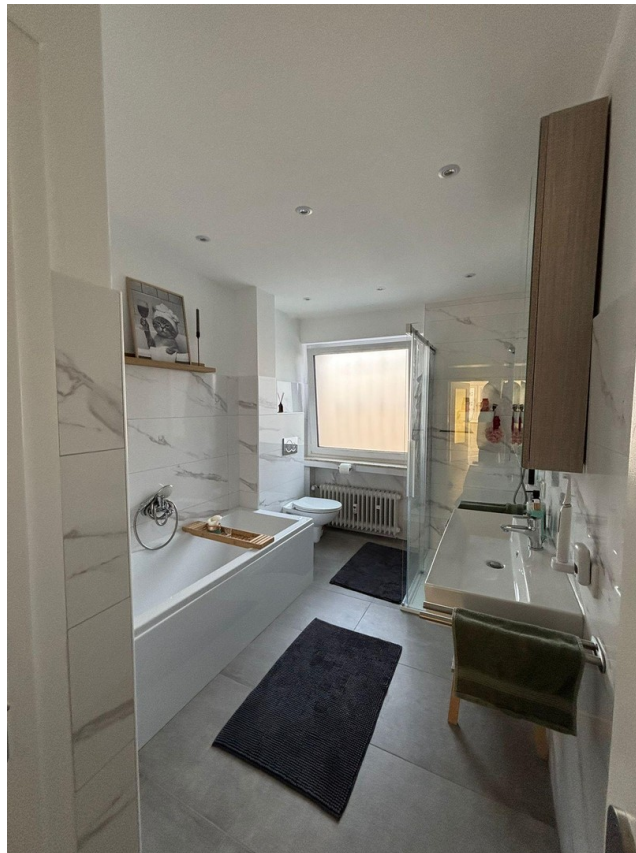
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	100,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Bad mit Dusche und Badewanne

Exposé - Galerie



Küche, Gitter kann entfernt



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

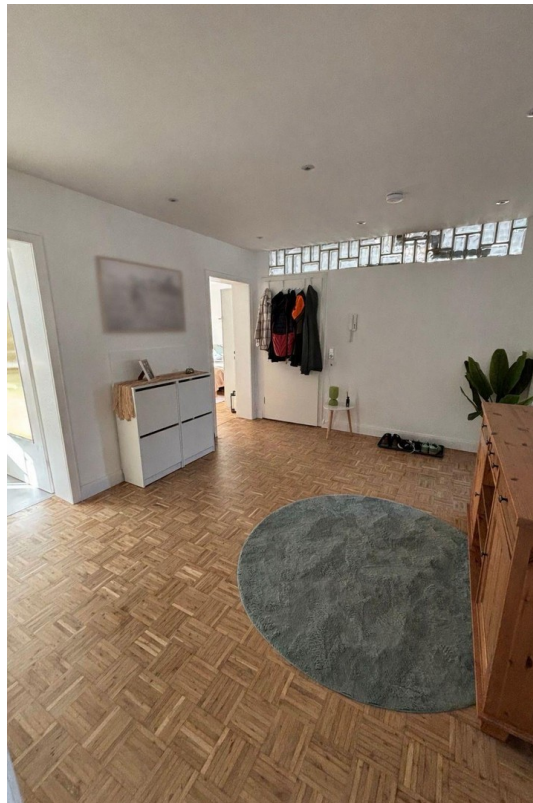


Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Flur