

Exposé

Wohnung in Saarlouis

1-Zimmer Wohnung mit moderner Küche in Saarlouis



Objekt-Nr. OM-435768

Wohnung

Vermietung: **390 € + NK**

66740 Saarlouis
Saarland
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	30,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	110 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	1.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dies Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten 6-geschossigen Hauses mit Aufzug, Tiefgarage. Sie wird mit einer Küche vermietet, welche mit einer Spülmaschine, Kühlschrank und Backofen ausgestattet ist.

Ausstattung

Große Loggia – perfekt zum Entspannen

Eigenes Kellerabteil (4 m²) für zusätzlichen Stauraum

Energieträger: Fernwärme mit Zentralheizung

Bei Bedarf kann ein Stellplatz in der Tiefgarage angemietet werden

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Mietkonditionen:

Kaltmiete: 390 €

Nebenkosten: 110 € (inkl. Warmwasser, Heizung & Abwasser), Strom ist nicht enthalten

Gesamtmiete: 500 €

Kaution: 1000 €

Bezugsfrei ab: 01.05.2026

Bei Interesse kann ein Stellplatz in der Tiefgarage angemietet werden

Geforderte Unterlagen:

- Einkommensnachweis
- Ausweis
- Mieterselbstauskunft
- Bescheinigung des Vorvermieters oder Mietzahlungsnachweis
- Nachweis zum Arbeitsverhältnis
- Schufa-Auskunft

Lage

Die Wohnung befindet sich in Saarlouis-Steinrausch in ruhiger Lage mit hervorragender Infrastruktur:

Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Kindergarten und Grundschule fußläufig erreichbar

Schwimmbad in der Nähe

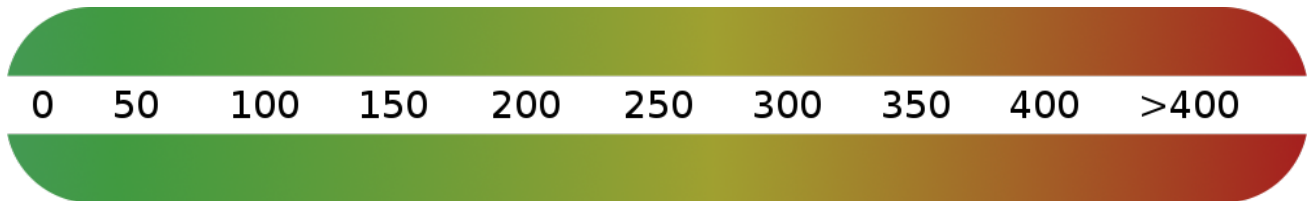
Optimale Verkehrsanbindung: Direkte Auffahrt zur Autobahn Richtung Luxemburg & Saarbrücken

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	70,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

