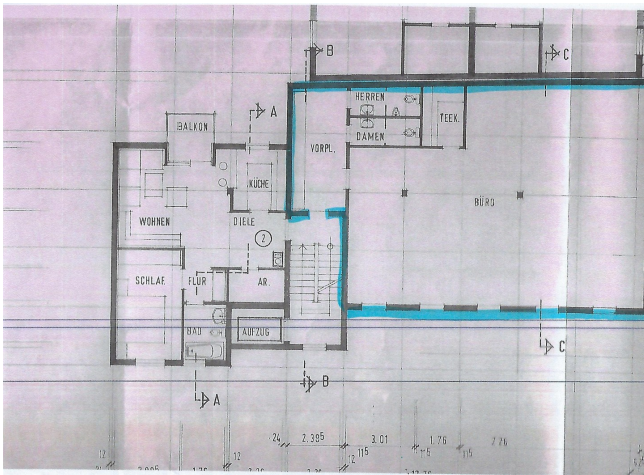


# Exposé

## Bürofläche in Böblingen

**Böblingen: Individuell nach Ihren Wünschen einteilbar**  
**125 qm Büro**



Objekt-Nr. OM-435766

### Bürofläche

Vermietung: **1.050 € + NK**

71032 Böblingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                   |                   |                    |                         |
|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|
| Baujahr           | 1998              | Etage              | 3. OG                   |
| Etagen            | 5                 | Büro-/Praxisfläche | 125,00 m <sup>2</sup>   |
| Energieträger     | Gas               | Gesamtfläche       | 1.050,00 m <sup>2</sup> |
| Summe Nebenkosten | 435 €             | Stellplätze        | 2                       |
| Mietsicherheit    | 2.460 €           | Heizung            | Zentralheizung          |
| Übernahme         | Nach Vereinbarung |                    |                         |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In einem Wohn- und Geschäftshaus in BB-Mitte sind 125 qm zu verpachten.

Bodentiefe Fenster auf einer Seite.

Geeignet auch für Startup oder als Atelier.

Bodenrenovierung und Entfernung der Zwischenwände erfolgt Vermieterseits.

Bei Bedarf können neue Zwischenwände montiert werden.

Die Kaltmiete für die 125 qm ist 1.050 EUR

+ 2 Parkplätze je 40 EUR

Nebenkosten VZ 435 EUR

zzgl. MWST = Gesamtpacht 1.862,35 EUR .

Aufzug vorhanden.

Bitte geben Sie einige persönliche Angaben weshalb Sie interesse haben...werden streng vertraulich behandelt.

## Ausstattung

Die Ausstattung kann evtl. nach Ihren Wünschen insbesondere bei längeren Vertragslaufzeiten geändert werden.

Die Büros sind geräumt !

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

