

Exposé

Wohnung in Durbach

Serviced Appartement mit Fitness und Schwimmbad



Objekt-Nr. OM-435758

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Svet Ivanoff

Almstraße 47
77770 Durbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	42,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	90 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.780 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die modernen 2-Zimmer-Studios befinden sich in einem komfortablen Boardinghouse mit hochwertiger Ausstattung. Große Fenster sorgen für helle Räume und bieten einen schönen Ausblick auf die umliegenden Weinberge und die Natur rund um Durbach.

Das Gebäude verfügt über zwei große Aufzüge sowie eine zweigeschossige Tiefgarage mit direktem Zugang zum Haus. Den Bewohnern stehen außerdem zahlreiche Einrichtungen zur Verfügung, darunter Fitnessbereich, Schwimmbad, Sauna und ein Restaurant.

Ein besonderer Vorteil ist die umfangreiche medizinische Infrastruktur direkt im Haus mit Ärzten, Physiotherapie, Psychologen, Chiropraktikern, Heilpraktikern und weiteren Gesundheitsangeboten. Dadurch verbindet das Objekt komfortables Wohnen mit Service, Gesundheit und hoher Lebensqualität.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

